

Часть I. Титульный лист списка аффилированных лиц акционерного общества

**СПИСОК АФФИЛИРОВАННЫХ ЛИЦ  
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
«МОРДОВСКАЯ ИПОТЕЧНАЯ КОРПОРАЦИЯ»**

(полное фирменное наименование акционерного общества)

**Код эмитента:** 11252-Е  
(указывается уникальный код эмитента)

**за 1 полугодие 2023 года**

Адрес акционерного общества: 430005, Республика Мордовия, г.о. Саранск, г. Саранск, ул. Степана Разина, д. 17А, офис 327  
(адрес акционерного общества, указанный в едином государственном реестре юридических лиц)

Информация, содержащаяся в настоящем списке аффилированных лиц, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации об акционерных обществах.

Адрес страницы в сети Интернет: <http://www.ipotekarm.ru>; <http://www.disclosure.ru/issuer/1326183513/>  
(адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации)

<u>Генеральный директор</u> (наименование должности уполномоченного лица акционерного общества)	<u>И.С. Мостов</u> (подпись)	<u>И.С. Мостов</u> (И.О. Фамилия)
« 30 » июня 2023 г.		

## Часть II. Содержание списка аффилированных лиц акционерного общества

ИНН	1326183513
ОГРН	1021300979127

### Раздел 1. Состав аффилированных лиц на

3	0	0	6	2	0	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---

№ п/п	Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица	ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер – в отношении иностранного юридического лица)/ ИНН физического лица (при наличии)	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля находящихся в распоряжении аффилированного лица голосующих акций акционерного общества, %
1	2	3	4	5	6	7
1	Республика Мордовия в лице Министерства земельных и имущественных отношений Республики Мордовия	1021300975101	Владеет более 20% голосующих акций Общества	29.12.2001 г.	97,25	97,25
2	Общество с ограниченной ответственностью «МИК Базовые»	1131326002994	Общество владеет 100% уставного капитала аффилированного лица	22.08.2013 г.	0	0
3	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «МИК-СТРОЙ»	1191326003208	Общество владеет 100% уставного капитала аффилированного лица	21.05.2019 г.	0	0
4	Общество с ограниченной ответственностью «Мордовский экологический оператор»	1221300001790	Общество владеет 100% уставного капитала аффилированного лица	12.08.2022 г.	0	0
5	Мостов Игорь Сергеевич		Генеральный директор Общества	03.02.2022 г.	0	0
6	Хайруллин Инсаф Рашитович		Член Совета директоров Общества	20.06.2023 г.	0	0
7	Гришакин Алексей Александрович		Член Совета директоров Общества	20.06.2023 г.	0	0
8	Анашкин Петр Михайлович		Член Совета директоров Общества	20.06.2023 г.	0	0
9	Бабаев Алексей Александрович		Член Совета директоров Общества	20.06.2023 г.	0	0

10	Неретина Елена Валерьевна		Член Совета директоров Общества	20.06.2023 г.	0	0
11	Пронькин Сергей Петрович		Член Совета директоров Общества	20.06.2023 г.	0	0
12	Борисова Юлия Александровна		Член Совета директоров Общества	20.06.2023 г.	0	0
13	Быков Владимир Викторович		Член Совета директоров Общества	20.06.2023 г.	0	0
14	Соколов Илья Владиславович		Член Совета директоров Общества	20.06.2023 г.	0	0

## Раздел 2. Сведения о списке аффилированных лиц контролирующего акционерного общества

№ п/п	Полное фирменное наименование контролирующего акционерного общества	Номер строки раздела 1 части II списка аффилированных лиц акционерного общества, которая содержит сведения о контролирующем акционерном обществе	Номер строки раздела 1 части II списка аффилированных лиц контролирующего акционерного общества, которая содержит сведения об аффилированном лице акционерного общества	Адрес страницы в сети Интернет, на которой контролирующее акционерное общество опубликовало список своих аффилированных лиц, содержащий сведения об аффилированных с акционерным обществом лицах
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

### Раздел III. Изменения, произошедшие в списке аффилированных лиц, за отчетный период

с 

0	1
---	---

0	1
---	---

2	0	2	3
---	---	---	---

 по 

3	0
---	---

0	6
---	---

2	0	2	3
---	---	---	---

#### 1. Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

№ п/п	Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица	ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер – в отношении иностранного юридического лица)/ ИНН физического лица (при наличии)	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля находящихся в распоряжении аффилированного лица голосующих акций акционерного общества, %
1	2	3	4	5	6	7
6	<i>Хайруллин Инсаф Рашитович</i>		<i>Член Совета директоров Общества</i>	<i>06.06.2022 г.</i>		
7	<i>Гришакин Алексей Александрович</i>		<i>Член Совета директоров Общества</i>	<i>06.06.2022 г.</i>		
8	<i>Пронькин Сергей Петрович</i>		<i>Член Совета директоров Общества</i>	<i>06.06.2022 г.</i>		
9	<i>Климентьева Анна Васильевна</i>		<i>Член Совета директоров Общества</i>	<i>06.06.2022 г.</i>		
10	<i>Моисеева Ирина Михайловна</i>		<i>Член Совета директоров Общества</i>	<i>06.06.2022 г.</i>		
11	<i>Сафарова Наталья Николаевна</i>		<i>Член Совета директоров Общества</i>	<i>06.06.2022 г.</i>		
12	<i>Соколов Илья Владиславович</i>		<i>Член Совета директоров Общества</i>	<i>06.06.2022 г.</i>		
13	<i>Быков Владимир Викторович</i>		<i>Член Совета директоров Общества</i>	<i>06.06.2022 г.</i>		

#### Изменение сведений об аффилированном лице: Прекращение полномочий членов Совета директоров Общества

Содержание изменения	Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц
1	2	3
<i>Хайруллин Инсаф Рашитович</i>	<i>27.01.2023 г.</i>	<i>30.06.2023 г.</i>
<i>Гришакин Алексей Александрович</i>	<i>27.01.2023 г.</i>	<i>30.06.2023 г.</i>
<i>Пронькин Сергей Петрович</i>	<i>27.01.2023 г.</i>	<i>30.06.2023 г.</i>

<i>Климентьева Анна Васильевна</i>	<i>27.01.2023 г.</i>	<i>30.06.2023 г.</i>
<i>Моисеева Ирина Михайловна</i>	<i>27.01.2023 г.</i>	<i>30.06.2023 г.</i>
<i>Сафарова Наталья Николаевна</i>	<i>27.01.2023 г.</i>	<i>30.06.2023 г.</i>
<i>Соколов Илья Владиславович</i>	<i>27.01.2023 г.</i>	<i>30.06.2023 г.</i>
<i>Быков Владимир Викторович</i>	<i>27.01.2023 г.</i>	<i>30.06.2023 г.</i>

2. Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

№ п/п	Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица	ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер – в отношении иностранного юридического лица)/ ИНН физического лица (при наличии)	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля находящихся в распоряжении аффилированного лица голосующих акций акционерного общества, %
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Изменение сведений об аффилированном лице: Избрание членов Совета директоров Общества

Содержание изменения	Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц
1	2	3
<i>Хайруллин Инсаф Рашитович</i>	<i>27.01.2023 г.</i>	<i>30.06.2023 г.</i>
<i>Гришакин Алексей Александрович</i>	<i>27.01.2023 г.</i>	<i>30.06.2023 г.</i>
<i>Пронькин Сергей Петрович</i>	<i>27.01.2023 г.</i>	<i>30.06.2023 г.</i>
<i>Петрунин Олег Васильевич</i>	<i>27.01.2023 г.</i>	<i>30.06.2023 г.</i>
<i>Анашкин Петр Михайлович</i>	<i>27.01.2023 г.</i>	<i>30.06.2023 г.</i>
<i>Моисеева Ирина Михайловна</i>	<i>27.01.2023 г.</i>	<i>30.06.2023 г.</i>
<i>Сафарова Наталья Николаевна</i>	<i>27.01.2023 г.</i>	<i>30.06.2023 г.</i>
<i>Быков Владимир Викторович</i>	<i>27.01.2023 г.</i>	<i>30.06.2023 г.</i>
<i>Соколов Илья Владиславович</i>	<i>27.01.2023 г.</i>	<i>30.06.2023 г.</i>

3. Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

№ п/п	Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица	ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер – в отношении иностранного юридического лица)/ ИНН физического лица (при наличии)	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля находящихся в распоряжении аффилированного лица голосующих акций акционерного общества, %
-------	--	--	---	----------------------------	--	--

	фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица	иностранного юридического лица)/ ИНН физического лица (при наличии)			акционерного общества, %	акций акционерного общества, %
1	2	3	4	5	6	7
6	<i>Хайруллин Инсаф Рашитович</i>		<i>Член Совета директоров Общества</i>	<i>27.01.2023 г.</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Изменение сведений об аффилированном лице:

Содержание изменения	Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц
1	2	3
<i>Изменение даты наступления настоящего основания для включения в список аффилированных лиц</i>	<i>20.06.2023 г.</i>	<i>30.06.2026 г.</i>

4. Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

№ п/п	Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица	ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер – в отношении иностранного юридического лица)/ ИНН физического лица (при наличии)	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля находящихся в распоряжении аффилированного лица голосующих акций акционерного общества, %
1	2	3	4	5	6	7
7	<i>Гришакин Алексей Александрович</i>		<i>Член Совета директоров Общества</i>	<i>27.01.2023 г.</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Изменение сведений об аффилированном лице:

Содержание изменения	Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц
1	2	3
<i>Изменение даты наступления настоящего основания для включения в список аффилированных лиц</i>	<i>20.06.2023 г.</i>	<i>30.06.2026 г.</i>

5. Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

№	Полное фирменное наименование	ОГРН юридического	Основание, в силу которого	Дата	Доля участия	Доля находящихся в
---	-------------------------------	-------------------	----------------------------	------	--------------	--------------------

п/п	(для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица	лица (иной идентификационный номер – в отношении иностранного юридического лица)/ ИНН физического лица (при наличии)	лицо признается аффилированным	наступления основания	аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	распоряжении аффилированного лица голосующих акций акционерного общества, %
1	2	3	4	5	6	7
8	<i>Анашкин Петр Михайлович</i>		<i>Член Совета директоров Общества</i>	<i>27.01.2023 г.</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Изменение сведений об аффилированном лице:

Содержание изменения	Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц
1	2	3
<i>Изменение даты наступления настоящего основания для включения в список аффилированных лиц</i>	<i>20.06.2023 г.</i>	<i>30.06.2026 г.</i>

б. Содержание сведений об аффилированном лице до изменения: *Бабаев Алексей Александрович не является аффилированным лицом*

№ п/п	Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица	ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер – в отношении иностранного юридического лица)/ ИНН физического лица (при наличии)	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля находящихся в распоряжении аффилированного лица голосующих акций акционерного общества, %
1	2	3	4	5	6	7
9	-	-	-	-	-	-

Изменение сведений об аффилированном лице:

Содержание изменения	Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц
1	2	3
<i>Бабаев Алексей Александрович включен в список аффилированных лиц, так как является членом Совета директоров Общества</i>	<i>20.06.2023 г.</i>	<i>30.06.2026 г.</i>

7. Содержание сведений об аффилированном лице до изменения: *Неретина Елена Валерьевна не является аффилированным лицом*

№ п/п	Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица	ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер – в отношении иностранного юридического лица)/ ИНН физического лица (при наличии)	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля находящихся в распоряжении аффилированного лица голосующих акций акционерного общества, %
1	2	3	4	5	6	7
10	-	-	-	-	-	-

Изменение сведений об аффилированном лице:

Содержание изменения	Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц
1	2	3
<i>Неретина Елена Валерьевна включена в список аффилированных лиц, так как является членом Совета директоров Общества</i>	<i>20.06.2023 г.</i>	<i>30.06.2026 г.</i>

8. Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

№ п/п	Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица	ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер – в отношении иностранного юридического лица)/ ИНН физического лица (при наличии)	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля находящихся в распоряжении аффилированного лица голосующих акций акционерного общества, %
1	2	3	4	5	6	7
11	<i>Пронькин Сергей Петрович</i>		<i>Член Совета директоров Общества</i>	<i>27.01.2023 г.</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Изменение сведений об аффилированном лице:

Содержание изменения	Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц
1	2	3



<i>Изменение даты наступления настоящего основания для включения в список аффилированных лиц</i>	<i>20.06.2023 г.</i>	<i>30.06.2026 г.</i>
--	----------------------	----------------------

9. Содержание сведений об аффилированном лице до изменения: *Борисова Юлия Александровна не является аффилированным лицом*

№ п/п	Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица	ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер – в отношении иностранного юридического лица)/ ИНН физического лица (при наличии)	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля находящегося в распоряжении аффилированного лица голосующих акций акционерного общества, %
1	2	3	4	5	6	7
<i>12</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>

Изменение сведений об аффилированном лице:

Содержание изменения	Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц
1	2	3
<i>Борисова Юлия Александровна включена в список аффилированных лиц, так как является членом Совета директоров Общества</i>	<i>20.06.2023 г.</i>	<i>30.06.2026 г.</i>

10. Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

№ п/п	Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица	ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер – в отношении иностранного юридического лица)/ ИНН физического лица (при наличии)	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля находящегося в распоряжении аффилированного лица голосующих акций акционерного общества, %
1	2	3	4	5	6	7
<i>13</i>	<i>Быков Владимир Викторович</i>		<i>Член Совета директоров Общества</i>	<i>27.01.2023 г.</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Изменение сведений об аффилированном лице:

Содержание изменения	Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц
1	2	3
<i>Изменение даты наступления настоящего основания для включения в список аффилированных лиц</i>	<i>20.06.2023 г.</i>	<i>30.06.2026 г.</i>

11. Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

№ п/п	Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица	ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер – в отношении иностранного юридического лица)/ ИНН физического лица (при наличии)	Основание, в силу которого признается аффилированным	Дата наступления основания	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля находящихся в распоряжении аффилированного лица голосующих акций акционерного общества, %
1	2	3	4	5	6	7
<i>14</i>	<i>Соколов Илья Владиславович</i>		<i>Член Совета директоров Общества</i>	<i>27.01.2023 г.</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Изменение сведений об аффилированном лице:

Содержание изменения	Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц
1	2	3
<i>Изменение даты наступления настоящего основания для включения в список аффилированных лиц</i>	<i>20.06.2023 г.</i>	<i>30.06.2026 г.</i>