

**Аудиторское заключение независимого аудитора  
о бухгалтерской отчетности**

**Акционерного общества  
«Специализированный застройщик  
«Мордовская ипотечная корпорация»  
за 2025 год**

# АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Акционерам  
Акционерного общества  
«Специализированный застройщик  
«Мордовская ипотечная корпорация»

## Мнение

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности акционерного общества «Специализированный застройщик "Мордовская ипотечная корпорация"» (ОГРН 1021300979127), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года, отчета о финансовых результатах за 2025 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2025 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение акционерного общества «Специализированный застройщик "Мордовская ипотечная корпорация"» по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2025 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

## Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с этическими требованиями, принятыми в Российской Федерации, в том числе в Правилах независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексе профессиональной этики аудиторов<sup>1</sup>, включая требования независимости, применимыми к аудиту бухгалтерской отчетности общественно значимых организаций. Нами также выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

## Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита бухгалтерской отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита бухгалтерской отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения об этих вопросах.

Запасы – пояснение 3.7 бухгалтерской отчетности.

Аудируемое лицо имеет существенные остатки и обороты по статье «Запасы» Бухгалтерского баланса. Удельный вес статьи «Запасы» в валюте актива баланса составляет 59,3%.

Наши аудиторские процедуры включали: тестирование средств контроля процесса формирования себестоимости запасов; тестирование формирования цены реализации запасов; тестирование процедур наличия/отсутствия обесценения запасов, принимая во внимание доступную из внешних источников информацию о стоимости аналогичных запасов, а также

используя наше собственное понимание порядка формирования себестоимости и цены реализации готовой продукции. Мы также оценили достаточность раскрытий, сделанных аудируемым лицом, о степени обесценения запасов и о порядке процедуры тестирования на обесценение.

### **Ответственность руководства и членов совета директоров аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемого лица, прекратить ее деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены совета директоров несут ответственность за надзор за подготовкой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

### **Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;


в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с членами совета директоров аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения членов совета директоров аудируемого лица, мы определили вопросы, которые были наиболее значимы для аудита бухгалтерской отчетности за текущий период и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом, или когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

Руководитель аудита, по результатам которого составлено аудиторское заключение \_\_\_\_\_  Агисиева Румия Камаловна  
ОРНЗ 21606070656

Генеральный директор ООО «ГЛОБАЛС АУДИТ» \_\_\_\_\_  Подлевских Пальмира Александровна  
ОРНЗ 22006054967

Аудиторская организация  
ООО «ГЛОБАЛС АУДИТ» ОГРН: 1076652000336,  
620133, г. Екатеринбург, ул. Луначарского, в/оф. 31, оф. 216. Член  
саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации  
«Содружество»  
ОРНЗ 12006067072



«30» марта 2026 года

**Бухгалтерская отчетность  
за 2025 г.**

Акционерное общество "Специализированный застройщик  
 Организация: "Мордовская ипотечная корпорация"  
 Идентификационный номер налогоплательщика  
 Организационно-правовая форма: Непубличные акционерные общества  
 Форма собственности Частная собственность  
 Адрес в пределах места нахождения  
430005, Мордовия респ, г Саранск, ул Степана Разина, д. 17А, офис 327

по ОКПО	57561646
ИНН	1326183513
по ОКОПФ	12267
по ОКФС	16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит  
ООО "ГЛОБАЛС АУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации  
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ИНН	6652022791
ОГРН	1076652000336

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению  ДА  НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность  
Собрание акционеров АО "СЗ "МИК"

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2025 г.**

Акционерное общество "Специализированный застройщик  
 Организация: "Мордовская ипотечная корпорация"  
 Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД  
 Отчетная дата  
 (число, месяц, год)

Коды		
0710001		
31	12	2025
по ОКПО	57561646	
по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. Внеоборотные активы</b>				
3.1	Нематериальные активы	1110	9 752	5 738	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации		9 752	-	-
	Приобретение нематериальных активов		-	5 738	-
3.2	Основные средства	1150	200 626	256 258	387 509
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		200 486	242 236	232 743
	Незавершенное строительство		-	3 713	40 944
	Права пользования активами		140	10 308	3 544
	Инвестиционная недвижимость	1160	5 106	5 340	6 219
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость		5 106	5 340	6 219
3.3.1	Финансовые вложения	1170	716 059	187 080	157 222
	в том числе:				
	Паи и акции		404 925	180 930	150 030
	Долговые ценные бумаги		4 794	5 705	6 604
	Предоставленные займы		306 340	444	587
3.4	Отложенные налоговые активы	1180	94 700	20 162	9 942
	Итого по разделу I	1100	1 026 243	474 578	560 892
	<b>II. Оборотные активы</b>				
3.7	Запасы	1210	2 745 952	3 131 600	3 236 798
	в том числе:				
	Сырье и материалы		9	22	5
	Незавершенное строительство жилых домов		2 268 973	2 851 684	3 014 083
	Товары		476 970	250 344	222 710
	Прочие объекты		-	29 550	-

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	15 221	22 617
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС		-	3 566	6 388
	НДС по приобретенным услугам		-	-	71
	НДС при строительстве ОС		-	11 655	16 158
3.8	Дебиторская задолженность	1230	620 161	903 191	638 954
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками		32 027	9 347	65 484
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		383 572	754 757	381 876
	Сальдо по ЕНС		1 001	20 275	3 252
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		203 561	118 812	188 342
3.3.2	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	143 075	450 157	101 182
	в том числе:				
	Депозитные счета		143 000	450 000	101 100
	Долговые ценные бумаги		75	125	82
	Предоставленные займы		-	32	-
3.9	Денежные средства и денежные	1250	94 551	10 117	689 783
	в том числе:				
	Расчетные счета		94 551	10 117	374 652
	Аккредитивы		-	-	315 131
3.10	Прочие оборотные активы	1260	320	411	1 015
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		320	411	1 015
	Итого по разделу II	1200	3 604 059	4 510 697	4 690 349
	<b>БАЛАНС</b>	1600	4 630 302	4 985 275	5 251 241

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. Капитал</b>				
3.11	Уставный капитал	1310	1 931 873	1 931 873	1 931 873
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	6 563	6 563	6 563
	Резервный капитал	1360	89 307	84 329	83 385
	в том числе: Резервы, образованные в соответствии с законодательством		89 307	84 329	83 385
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	325 906	253 632	151 505
	Итого по разделу III	1300	2 353 649	2 276 397	2 173 326
	<b>IV. Долгосрочные обязательства</b>				
3.12.1	Заемные средства	1410	284 900	724 826	549 609
	в том числе: Долгосрочные кредиты		284 900	724 826	549 609
	Отложенные налоговые обязательства	1420	6 150	7 906	6 304
3.13.1	Прочие долгосрочные обязательства	1450	44 017	49 754	52 604
	в том числе: Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)		-	1 463	1 086
	Расчеты с подрядчиками		44 017	48 291	51 518
	Итого по разделу IV	1400	335 067	782 486	608 517
	<b>V. Краткосрочные обязательства</b>				
3.12.2.	Заемные средства	1510	288 376	1 951	255 678
	в том числе: Краткосрочные кредиты		267 026	-	251 929
	Проценты по займам и кредитам		21 350	1 951	3 749
3.13.2	Кредиторская задолженность	1520	1 434 965	1 769 429	2 116 812
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками		89 859	26 257	175 982
	Расчеты с покупателями и заказчиками		4	52	101
	Расчеты по налогам и сборам		1 159	29 017	17 910
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		1 046	35	36
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		9 227	10 340	7 711
	Расчеты с персоналом по оплате труда		-	5 128	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		23 039	7	7
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		1 310 631	1 698 593	1 915 065
	Доходы будущих периодов	1530	1 920	6 003	6 003
3.15	Оценочные обязательства	1540	216 196	141 687	89 611
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	129	7 322	1 294
	в том числе: Обязательство по аренде		129	7 322	1 294
	Итого по разделу V	1500	1 941 586	1 926 392	2 469 398
	<b>БАЛАНС</b>	1700	4 630 302	4 985 275	5 251 241

Врио генерального директора  
(наименование должности)

(подпись)

Крайнова Наталья Александровна  
(расшифровка подписи)

10 марта 2026 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за 2025 г.

Коды		
0710002		
31	12	2025
по ОКПО 57561646		
по ОКЕИ 384		

Акционерное общество "Специализированный застройщик  
 Организация: "Мордовская ипотечная корпорация"  
 Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
4.1.1	Выручка	2110	858 536	460 401
	в том числе:			
	Доходы полученные по договорам купли-продажи квартир		218 011	112 832
	Доходы полученные по договорам купли-продажи земельных участков		29 000	-
	Экономия от строительства по договорам ДДУ		605 674	346 863
	Доходы по начисленным процентам к получению по всем видам финансовых вложений		5 851	706
4.1.2	Себестоимость продаж	2120	(164 489)	(93 760)
	в том числе:			
	Себестоимость реализованных квартир		(150 650)	(93 760)
	Себестоимость земельных участков		(13 839)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	694 047	366 641
4.2	Управленческие расходы	2220	(267 564)	(223 693)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	426 483	142 948
	Проценты к получению	2320	55 915	37 630
	Проценты к уплате	2330	(1 464)	(254)
4.3.1	Прочие доходы	2340	246 914	80 584
	в том числе:			
	Доходы от сдачи имущества в аренду		21 696	25 023
	Доходы от реализации основных средств, иных активов и объектов строительства		18 995	340
	Прочие доходы		206 223	55 221
4.3.2	Прочие расходы	2350	(584 783)	(125 725)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с предоставлением за плату во временное пользование активов организации и имущественных прав		(73)	(75)
	Расходы, связанные с продажей, выбытием и прочим списанием основных средств и иных активов, товаров, продукции		(18 916)	(227)
	Прочие расходы		(538 521)	(95 895)
	Амортизация основных средств		(27 273)	(29 528)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	143 065	135 183
	Налог на прибыль организаций	2410	(43 352)	(33 877)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(119 646)	(42 336)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	76 294	8 459
	Прочее	2460	(10)	(1 759)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	99 703	99 547

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Совокупный финансовый результат	2500	99 703	99 547

Врио генерального директора  
(наименование должности)

10 марта 2026 г.



(подпись)

Крайнова Наталья Александровна

(расшифровка подписи)

Отчет об изменениях капитала  
за 2025 г.

Коды	
0710004	
31	12 2025
57561646	
384	

Форма по ОКУД  
Отчетная дата  
(число, месяц, год)  
по ОКПО  
по ОКЕИ

Акционерное общество "Специализированный застройщик  
"Мордовская ипотечная корпорация"  
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	1 931 873	-	-	6 563	83 385	151 505	2 173 326
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3101	1 931 873	-	-	6 563	83 385	151 505	2 173 326

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	99 547	99 547
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	945	2 579	3 524
	На 31 декабря 2024 г.	3250	1 931 873	-	-	6 563	84 329	253 632	2 276 397
	На 31 декабря 2024 г.	3200	1 931 873	-	-	6 563	84 329	253 632	2 276 397
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3201	1 931 873	-	-	6 563	84 329	253 632	2 276 397

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	<b>За 2025 г.</b>								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	99 703	99 703
5	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	(23 031)	(23 031)
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	4 977	(4 397)	580
	<b>На 31 декабря 2025 г.</b>	<b>3300</b>	<b>1 931 873</b>	-	-	<b>6 563</b>	<b>89 306</b>	<b>325 907</b>	<b>2 353 649</b>

Врио генерального директора  
 (наименование должности) Крайнова Наталья Александровна  
 (подпись) \_\_\_\_\_  
 (расшифровка подписи)

10 марта 2026 г.



\_\_\_\_\_

**Отчет о движении денежных средств  
за 2025 г.**

Форма по ОКУД  
Отчетная дата  
(число, месяц, год)

Коды		
0710005		
31	12	2025
57561646		
384		

Акционерное общество "Специализированный застройщик  
Организация: "Мордовская ипотечная корпорация"  
Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО  
по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
	Поступления - всего	4110	1 582 181	1 187 076
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	209 417	108 224
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	22 266	25 043
	средства целевого финансирования, полученного застройщиком от инвесторов на строительство		700 654	857 504
	субсидирование затрат		188 997	-
	возврат депозита		307 000	-
	прочие поступления	4119	153 847	196 305
	Платежи - всего	4120	(1 957 739)	(3 326 281)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(1 243 297)	(2 275 092)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(213 889)	(155 197)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(1 464)	(254)
	налога на прибыль организаций	4124	(148 668)	(53 029)
	размещение депозита		-	(348 900)
	прочие платежи	4129	(350 421)	(493 809)
	<b>Сальдо денежных потоков от текущих операций</b>	4100	<b>(375 558)</b>	<b>(2 139 205)</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
	Поступления - всего	4210	29 741	52 686
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	29 037	51 904
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	704	782
	Платежи - всего	4220	(360 678)	(21 441)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(724)	(21 441)
	прочие платежи	4229	(359 954)	-
	<b>Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций</b>	4200	(330 937)	31 245
	<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
	Поступления - всего	4310	1 022 782	1 461 213
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	1 022 777	1 461 213
	прочие поступления	4319	5	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Платежи - всего	4320	(231 853)	(32 919)
	прочие платежи	4329	(231 853)	(32 919)
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	790 929	1 428 294
	Сальдо денежных потоков за период	4400	84 434	(679 666)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	10 117	689 783
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	94 551	10 117

Врио генерального директора  
(наименование должности)

*Handwritten signature*  
(подпись)

Крайнова Наталья Александровна  
(расшифровка подписи)

10 марта 2026 г.



*Handwritten signature*