



ДОГОВОР № Г03-84-0211/17

страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве

г. Москва

«28» февраля 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (регистрационный номер 3492) (в дальнейшем по тексту - Страховщик), в лице Заместителя генерального директора Короткова Ярослава Витальевича, действующего на основании доверенности № 160401/01 от 01 апреля 2016 года, в соответствии с Лицензией СИ № 3492 на осуществление добровольного имущественного страхования, «Правилами страхования гражданско-ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве» ООО «СК «РЕСПЕКТ» от «29» декабря 2016 года (далее «Правила страхования»), с одной стороны, и

Акционерное общество «Мордовская ипотечная корпорация» (в дальнейшем по тексту - Страхователь), в лице Заместителя генерального директора по строительству АО «Мордовская ипотечная корпорация» Понитова Александра Ивановича, действующего на основании Доверенности № 13 АА 0528871 от 17.02.2017 года, с другой стороны (совместно именуемые - Стороны), заключили настоящий договор (далее «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом Договора является страхование ответственности Страхователя (застройщика) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства («Объект») Участнику(ам) долевого строительства после получения Застройщиком разрешения на ввод в эксплуатацию объекта: **3-этажный 30-квартирный 1-секционный жилой дом (площадь №3/6 по генплану) по адресу: Республика Мордовия, г.о. Саранск, р.п. Луховка (с ориентировочной общей площадью 1233.00 кв.м.), строящегося на земельном участке с кадастровым номером 13:23:1202001:4549 площадью 3380.00 кв.м., расположенном по строительному адресу: Республика Мордовия, г.о. Саранск, р.п. Луховка, строящегося (создаваемого) за счет средств, привлеченных Страхователем по договорам участия в долевом строительстве на срок со дня государственной регистрации договора(ов) участия в долевом строительстве с участником(и) долевого строительства в «**31» декабря 2018 года.****

Договор страхования заключен в пользу участника(ов) долевого строительства (Выгодоприобретателей). Каждый участник долевого строительства (Выгодоприобретатель) указывается в отдельном Полисе, форма которого является Приложением № 1 к Договору (далее - отдельный Полис). Полис страхования в отношении конкретного объекта (отдельный Полис), считается заключенным со дня государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в отношении данного объекта.

В случае уступки права требования по договору участия в долевом строительстве, ответственность по которому застрахована в рамках Договора, Страхователь обязан письменно уведомить Страховщика с приложением заверенной копии договора уступки права требования по договору участия в долевом строительстве. С момента такого уведомления права Выгодоприобретателя по Договору переходят к цессионарию по договору уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве.

1.2. Объект страхования: имущественные интересы Страхователя, связанные с его ответственностью перед участниками долевого строительства в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

1.3. Страховой случай: страховым случаем является неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем обязательств перед участниками долевого строительства по передаче им Объекта по договору участия в долевом строительстве в предусмотренный договором участия в долевом строительстве срок.

2. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ.

2.1. По Договору Страховщик обязуется выплатить страховое возмещение Выгодоприобретателям в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Страхователем обязательств по передаче Объекта по договору участия в долевом строительстве по любым причинам, если они не отнесены Договором, Правилами страхования и законодательными актами Российской Федерации к событиям, на которые страхование не распространяется.

Успешение страхового случая подтверждается одним из следующих документов:

1) вступившим в законную силу решением суда об обложении взыскания на предмет залога в соответствии со ст. 14 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее «Федеральный закон»);

2) вступившим в законную силу решением арбитражного суда о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также выпиской из реестра требований кредиторов о размере, составе и об очередности удовлетворения требований.

2.2. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения, если страховой случай наступил вследствие умысла Страхователя или Выгодоприобретателя (любые умышленные действия или бездействие указанных лиц, направленные на неисполнение (ненадлежащее исполнение) своих обязательств по договору).

2.3. Не признается страховым случаем событие, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве произошло вследствие:

- незаконных действий (бездействия) органов государственной власти и местного самоуправления, признанных судом несоответствующими законодательству Российской Федерации;
- террористического акта (в соответствии со ст. 205 УК РФ), диверсии (в соответствии со ст. 281 УК РФ), поджога (в соответствии со ст. 159 УК РФ), умышленного уничтожения или повреждения объекта долевого строительства (в соответствии со ст. 167 УК РФ) или иных преступлений в отношении объекта долевого строительства;
- причинения убытков Выгодоприобретателю, не связанных непосредственно с предметом договора участия в долевом строительстве;
- неисполнения Выгодоприобретателем (уполномоченными им лицами) его обязательства по договору участия в долевом строительстве (в том числе, но не ограничиваясь этим, задержка передачи документов, необходимых для исполнения Страхователем договора участия в долевом строительстве, нарушения согласованного со Страхователем графика финансирования или взаиморасчетов, ненадлежащей приемки помещения по договору и т.п.);
- причинения вреда жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, причиняемого при создании объекта долевого строительства;
- прекращения (приостановления) работ по созданию объекта долевого строительства по распоряжению государственных органов;
- признания судом договора участия в долевом строительстве и (или) договора услуги права требования по договору участия в долевом строительстве недействительным или незаключенным;
- привлечение денежных средств по договору участия в долевом строительстве лицом, не имеющим на это права или привлекающим денежные средства в нарушение требований, установленных ч. 1 и 2 ст. 3 Федерального закона;
- признания недействительным разрешения на строительство, проектной декларации и (или) права собственности или аренды (субаренды) на земельный участок;
- вследствие изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения объекта долевого строительства по распоряжению государственных органов;
- вследствие обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

2.4. Не возмещаются следующие убытки:

- выданные курсовой разницей,
- пени, штрафы, неустойки,
- упущенная выгода,
- вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения судебных актов,
- вследствие распространения сведений, составляющих персональные данные, коммерческую (или служебную) тайну или иную другую конфиденциальную информацию,
- вследствие причинения морального вреда, ущерба чести и деловой репутации.

2.5. Страховая сумма: Страховая сумма определяется согласно договору участия в долевом строительстве, заключенному Страхователем с каждым участником долевого строительства и указывается в отдельном Полисе страхования.

2.6. Страховая премия: Страховая премия определяется в соответствии со страховым тарифом **1,0% (Один процент)** от страховой суммы. Размер страховой премии указывается в отдельном Полисе страхования.

2.7. Порядок оплаты страховой премии: указывается в отдельном Полисе страхования.

2.8. Страхователь оформляет Полисы страхования посредством использования личного кабинета, размещенного в сети Интернет по электронному адресу <http://www.gespect-ros.ru>, (в дальнейшем – «личный кабинет»), при этом каждому выдущенному Полису в рамках Договора страхования присваивается уникальный код, свидетельствующий о его подлинности.

Доступ к личному кабинету предоставляется уполномоченному представителю Страхователя на основании заявления. Страхователь несет ответственность за сохранение конфиденциальности информации, предоставленной Страховщиком для доступа к оформлению Полисов.

2.9. Страховщик не принимает на себя ответственность по Полисам страхования, оформленным вне личного кабинета, равно как и по Полисам, данные которых подверглись изменениям после оформления в личном кабинете, за исключением случаев оформления дополнительного соглашения к Полису.

2.10. Стороны пришли к соглашению ежемесячно, в срок не позднее первых 10 (Десяти) рабочих дней месяца, следующего за отчетным месяцем, составлять и подписывать акты сверки.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Страховщик имеет право:

3.1.1. Проверять соблюдение Страхователем информации и выполнение Страхователем требований договора страхования.

Осуществлять мониторинг соблюдения Страхователем (Застройщиком) сроков и качества строительно-монтажных работ на Объекте долевого строительства.

Запрашивать у Страхователя (Застройщика) любую информацию, в отношении Объекта долевого строительства, в том числе, но не исключительно, заверенные копии следующих документов:

- предоставление документально подтвержденной информации о целевом использовании денежных средств участников долевого строительства на объект долевого строительства;
- проектно-разрешительную документацию на Объект долевого строительства, ТУ;
- графики производства строительно-монтажных работ, графики финансирования, графики реализации (продаж) и сведения об их выполнении;
- квартальную отчетность застройщика, подготовленную в соответствии с требованиями Министерства строительства Российской Федерации, бухгалтерскую отчетность (формы 1-2) с расшифровкой статей бухгалтерского баланса в разрезе объектов долевого строительства, участвующих в создании объекта;
- договоры займа, поручительства, кредитные договоры, обязательства по которым действует в период действия Договора и информации о выполнении обязательств по ним;
- сведения обо всех предъявляемых со стороны третьих лиц финансовых требования в период действия Договора, в том числе на основании вступивших в силу решений суда;

- фототщеты, подготовленные на дату запроса Страховщика на Объекте долевого строительства. Направлять требования об устранении выявленных в ходе контроля замечаний.

3.1.2. Давать Страхователю рекомендации по предупреждению страховых случаев.

3.1.3. Самостоятельно выявлять причины и обстоятельства наступления страхового события и возникновения убытков, а в случае необходимости направлять запросы в компетентные органы, иные организации по факту возникновения убытков.

3.1.4. Оценивать, в том числе на основании самостоятельно собранных данных соответствие параметров степени риска и незначимости обстоятельств, имеющих существенное значение для определения вероятности страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), перечень которых определен разделом 6 Договора, на дату проведения проверки и в случае выявления изменения степени риска и/или обстоятельств, имеющих существенное значение для определения вероятности страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), направлять Страхователю письменное требование об изменении условий Договора и/или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению риска. Изменение степени риска определяется Страховщиком самостоятельно. В случае отправки Страховщиком письменного уведомления Страхователю об изменении степени риска Страхователь обязуется в течение 7 (Семь) календарных дней подписать прилагаемое к письменному уведомлению дополнительное соглашение к договору, возместить подписанное дополнительное соглашение к Договору Страховщику и уплатить дополнительную страховую премию на расчетный счет Страховщика. Уклонение от подписания дополнительного соглашения и неуплата Страхователем дополнительной страховой премии в указанный срок признается существенным нарушением условий Договора и является основанием для обращения Страховщика в суд с требованием о расторжении Договора в порядке ч. 2 ст. 450 ГК РФ.

3.1.5. Потребовать досрочного расторжения Договора в судебном порядке в следующих случаях:

- уклонения от предоставления Страхователем в установленный Договором срок информации, предусмотренной Договором, в т.ч. п.3.1.1. Договора;

- уклонения Страхователя, при выявлении Страховщиком изменения (понижения) степени риска, от подписания дополнительного соглашения к Договору об изменении его условий и уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению риска в срок, предусмотренный в п. 3.1.4. Договора, в т.ч. по основаниям, предусмотренным в п. 6.1. Договора;

- в иных случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации.

3.1.6. На требование к Застраховщику о возмещении убытков в размере выявленного страхового возмещения в случае применения застройщика в деле о банкротстве от ответственности в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

3.1.7. Давать указание Страхователю по принятию им мер в целях уменьшения размера убытков, однако эти действия Страховщика не могут рассматриваться, как признание им факта страхового случая.

3.1.8. Отказаться в выплате в случаях, предусмотренных законом и Договором (Правилами) страхования.

3.1.9. Отсрочить страховую выплату, если:

- Страхователь (Выгодоприобретатель) не предоставил Страховщику все необходимые документы, подтверждающие факт наступления страхового случая, предусмотренного Договором, и размер причиненного ущерба – до предоставления соответствующих документов;

- Страхователь предоставляет ненадлежащим образом оформленные документы – до предоставления документов, оформленных надлежащим образом;

- ведется судебное разбирательство, результат которого может повлиять на размер убытка и/или установить обстоятельства произошедшего события. Отсрочка может происходить до момента исполнения судебного акта в законную силу;

- в связи со страховым случаем ведется предварительное расследование в установленном уголовно-процессуальным законодательством РФ порядке – до момента вынесения компетентными органами соответствующего решения;

3.1.10. Досрочно расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке (в соответствии со ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации) в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем обязательства по уплате очередного страхового взноса.

В случае отказа Страховщика от Договора в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Страхователем обязательств по уплате очередного страхового взноса, уплаченные Страхователем страховые взносы возвращать не подлежат.

Если страховой случай наступил до уплаты очередного страхового взноса, внесение которого просрочено, и Договор не расторгнут Страховщиком в порядке, предусмотренном в настоящем пункте Договора, Страховщик вправе при определении размера страховой выплаты зачесть сумму просроченного страхового взноса.

3.2. Страховщик обязан:

3.2.1. Ознакомить Страхователя с Правилами страхования и вручить ему один экземпляр Правил, на основании которых заключен договор страхования.

3.2.2. Обеспечить конфиденциальность в отношениях со Страхователем (Выгодоприобретателем).

3.2.3. Соблюдать условия Договора и Правил страхования.

3.2.4. Направлять арбитражному управляющему информацию о размере произведенного участникам долевого строительства возмещения в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента предъявления конкурсным управляющим Страховщику письменного требования о предоставлении такой информации либо с момента, когда Страховщик узнал, что в отношении Страхователя назначена процедура конкурсного производства.

3.2.5. В случае утраты Страхователем договора (полиса) страхования выдать его дубликат по письменному требованию Страхователя.

3.3. Страхователь имеет право:

3.3.1. Требовать от Страховщика выполнения обязательств по договору страхования.

3.3.2. На получение от Страховщика полной и достоверной информации, касающейся его финансовой устойчивости и платежеспособности.

3.4. Страхователь обязан:

3.4.1. При заключении Договора сообщить Страховщику обо всех известных ему обстоятельствах, имеющих значение для оценки страхового риска. Предоставить Страховщику документы, необходимые последнему для оценки страховых рисков по Застрахованному объекту долевого строительства.

3.4.2. Уплатить страховую премию в размерах и сроки, определенные Договором.

3.4.3. В период действия Договора немедленно сообщать Страховщику о ставках ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении Договора, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска, в порядке, предусмотренном настоящим Приложением.

В течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего запроса, направлять Страховщику запрашиваемую им информацию и документацию, в том числе предусмотренную п. 3.1.1. Договора, а также предоставлять информацию об иных, строящихся объектах, как самим Страхователем, так и компаниями, входящими в Холдинг или группу компаний, членом которого/которой является Страхователь. Данная информация предоставляется по установленной Страхователем форме (Приложение №4 к Договору).

Запрошенные сведения и документы могут быть предоставлены в форме электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью Страхователя.

3.4.4. Соблюдать условия Договора и Правил страхования.

Незаведомо письменно уведомлять Страховщика о факте замены (по любви основания) Выгодоприобретателя по договору участия в долевом строительстве, оставаясь ответственным за несвоевременное уведомление о состоявшейся поремне лица в обязательстве на стороне участника долевого строительства.

3.4.5. Довести до сведения участником долевого строительства условия Договора страхования, а также сведения о страховой организации, которая осуществляет страхование гражданской ответственности Застройщика.

3.5. **При наступлении события, являющегося признаком страхового случая, Страхователь обязан:**

3.5.1. Незаведомо письменно (по реквизитам, указанным в разделе 9 Договора) уведомить Страховщика о фактах или событиях, могущих привести к наступлению страхового случая.

Несвоевременное уведомление Страховщика о наступлении события дает последнему право отказать в выплате страхового возмещения, если не будет доказано, что Страховщик своевременно узнал о наступлении события либо, что отсутствие у Страховщика сведений об этом не могло сказаться на его обязанности выплатить страховое возмещение.

3.5.2. Принять разумные и доступные меры для уменьшения возможных убытков.

В соответствии с гражданским законодательством РФ расходы по уменьшению убытков, подлежащих возмещению Страховщиком, если они были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика, должны быть возмещены Страховщиком, даже если соответствующие меры оказались безуспешными (указанные расходы определяются на основании документов, представленных Страхователем: акты (заключения) оценщиков, экспертов, калькуляция расходов, смета-фактуры, банковские платежные документы).

Также расходы возмещаются Страхователю пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости (действительной (фактической) стоимости расходов по уменьшению убытков Страхователем), независимо от того, что вместе с возмещением других убытков они могут превышать страховую сумму, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Страхователя (или выплаты наличными деньгами через кассу Страховщика).

3.5.3. Предоставить Страховщику заявление и документы (напримрль) по событию, имеющему признаки страхового случая, предусмотренные п. 10.1. Правил страхования.

3.5.4. Сообщить Страховщику обо всех ранее заключенных договорах страхования ответственности за нарушение обязательств по договору участия в долевом строительстве.

3.5.5. Незаведомо письменно уведомить Страховщика обо всех обоснованных требованиях, в т.ч. на основании вступившего в силу решения суда или иного компетентного органа (Роспотребнадзор, ИГАСН и проч.) предъявленных ему в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по передаче участникам долевого строительства жилых помещений или иных объектов долевого строительства.

4. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ.

4.1. При наступлении страхового случая размер суммы страхового возмещения определяется в порядке, предусмотренном гражданским законодательством РФ и Правилами страхования.

4.2. Страховщик производит страховую выплату Выгодоприобретателю в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством РФ.

4.3. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения, когда страховой случай наступил вследствие обстоятельства непреодолимой силы и/или принятия акта/распоряжения государственного органа, в т.ч. суда, направленного на изъятие для государственных нужд (муниципальных) нужд земельного участка под Объектом долевого строительства либо саного Объекта строительства либо объектов инженерных сетей Объекта долевого строительства, а также издание иных актов государственных органов, в отсутствие виновных действий/бездействий Страхователя (Застройщика) делающих невозможным выполнение условий заключенных договоров участия долевого строительства в отношении Объекта.

Также под форс-мажорными обстоятельствами Стороны понимают следующие:

- возникновение оползней, в том числе вследствие стихийных бедствий, таких как лавины, грунтовые воды, движение карстовых пород, и т.п., вследствие которых произошла гибель Объекта долевого строительства;

- любые военные действия, техногенные и иные катастрофы как по местонахождению Страхователя, так и Объекта долевого строительства.

4.4. Страховщик также освобождается от выплаты страхового возмещения, если страховой случай наступил вследствие умышленных действий (бездействия) Страхователя (Выгодоприобретателя).

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Договор вступает в силу с даты государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в отношении Объекта долевого строительства и уплаты страховой премии (страхового взноса) и действует по «31» декабря 2018 г. (единый срок передачи Объекта долевого строительства Участнику в соответствии с договором участия в долевом строительстве).

Ответственность Страховщика наступает только при условии оплаты страховой премии или ее части в срок указанный в отдельном Полисе страхования. Момент оплаты страховых взносов считается момент зачисления денежных средств на расчетный счет Страховщика.

В случае неоплаты Страхователем страховой премии в сроки, указанные в отдельном Полисе страхования Страховщик не несет ответственности по произошедшим страховым случаям, а Полис считается не вступившим в силу.

5.2. Договор обеспечивает право выгодоприобретателей на получение страхового возмещения по страховому случаю, наступившему в течение 2 (Двух) лет с истечения предусмотренного договором участия в долевом строительстве срока передачи участникам долевого строительства жилого помещения или иного объекта долевого строительства.

5.3. Договор страхования может быть изменен или прекращен (досрочно) в соответствии с Правилами страхования, по требованию Страховщика согласно положениям раздела 3 Договора, а также по иным основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

5.4. При досрочном расторжении договора страхования по инициативе Страхователя часть страховой премии подлежит возврату пропорционально сроку действия договора, включая расходы на ведение дела Страховщика, если иное не предусмотрено соглашением о расторжении договора страхования.

В случае возврата Страхователем части уплаченной им страховой премии, ее размер определяется Страховщиком по согласованию со Страхователем в течение пяти рабочих дней с момента получения от Страхователя заявления о досрочном прекращении договора страхования (в произвольной форме) с учетом срока действия договора, наличия или отсутствия в этот период страховых выплат, расходов на ведение дела Страховщика.

6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. При заключении Договора страхования Страхователь обязан сообщить Страховщику известные Страхователю обстоятельства, имеющие существенное значение для определения вероятности страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), если эти обстоятельства не известны и не должны быть известны Страховщику.

Существенными признаются во всяком случае обстоятельства (сведения), изложенные в заявлении на страхование, проектно-разрешительной документации, а также следующие обстоятельства:

- корректировка Графика строительства (строительно-монтажных работ и финансирования), приводящего к изменению сроков ввода Объекта долевого участия в эксплуатацию и сроков передачи Объекта долевого строительства Выгодоприобретателю;

- отрицательные показатели (убыток) бухгалтерской отчетности Страхователя (Застройщика), превышающие сумму более чем 30 (Тридцать) процентов инвестиционной стоимости объекта долевого строительства;

- неисполнение или ненадлежащее исполнение имеющихся кредитных (денежных) обязательств со стороны Страхователя (Застройщика) либо лица, в пользу которого Страхователь выступил в качестве поручителя;

- неисполнение Страхователем (Застройщиком) более чем на 20 (Двадцать) процентов от заявленного при заключении Договора графика продаж.

6.2. При заключении договора страхования, в случае необходимости (выяснение у Страхователя обстоятельств, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), если эти обстоятельства не известны и не должны быть известны Страховщику, Страховщик вправе направить Страхователю письменный запрос с просьбой ответить на конкретные вопросы, касающиеся вышеуказанных обстоятельств.

6.3. В период действия договора страхования Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан незамедлительно (в срок не позднее 3 (Трех) рабочих дней с момента наступления значительных изменений в обстоятельствах) письменно сообщить Страховщику о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска.

Значительными во всяком случае признаются изменения в сведениях, изложенных в заявлении на страхование, наступление обстоятельств, указанных в п. 6.1. Договора, изменения проекта строительства и условий договора участия в долевом строительстве, предельные к Страхователю требования органов государственной власти, связанных с исполнением обязательств, предусмотренных Федеральным законом, отмена или истечение срока действия разрешения на строительство объекта долевого строительства, привлечение Страхователя к административной ответственности за нарушение положений Федерального закона, возбуждение уголовного дела в отношении единоличного исполнительного органа, представителей коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера Страхователя, прекращение производства строительных работ на объекте долевого строительства на срок более 3 (Трех) месяца, приостановка по решению суда деятельности Страхователя, начало процедуры ликвидации, реорганизации или банкротства в отношении Страхователя или участника (акционера) Страхователя, а равно не введение Страховкой о состоявшихся изменениях в составе участников или акционеров Страхователя в течение 15 (Пятнадцати) календарных дней с момента такого изменения, наложение ареста на имущество Страхователя.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Стороны пришли к соглашению подписывать соглашения, приложения к Договору, иные документы, связанные с исполнением Договора и/или являющиеся неотъемлемой частью Договора, за исключением актов к Договору и соглашений о расторжении полисов (договоров) страхования, квалифицированной электронной подписью.

Информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью и заверенному печатью Сторон.

7.2. Соглашения о прекращении действия (досрочном расторжении) полиса страхования, выданного Страховщиком в рамках Договора в пользу конкретного выгодоприобретателя (участника долевого строительства по заключенному с застройщиком договору участия в долевом строительстве), оформляются Сторонами посредством составления документов на бумажном носителе, которые подписываются собственноручно. Стороны не вправе подписывать соглашения о прекращении действия полисов страхования электронной подписью.

7.3. Споры, возникающие при исполнении условий настоящего договора, разрешаются сторонами в процессе переговоров. Претензионный порядок разрешения споров является обязательным. Срок ответа на претензию составляет 30 (Тридцать) календарных дней. При не достижении соглашения или неполучении ответа на претензию в установленный настоящим пунктом Договором срок, спор передается на рассмотрение суда по месту нахождения истца по делу.

7.4. Договор составлен в трех экземплярах, по одному для каждой Стороны и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию объектов недвижимого имущества и сделок с ним.

7.5. По всем вопросам, не предусмотренным Договором, Стороны руководствуются положениями действующего



защиты прав потребителей РФ.

Страхователь с Правилами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве от «29» декабря 2015 г. ознакомлен и один экземпляр получил. Правила страхования Страхователем разъяснены и понятны.

8. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

- 8.1. К Договору в качестве его неотъемлемых частей прилагаются:
- 8.1.1. Приложение №1 – форма «отдельный Полис».
- 8.1.2. Приложение №2 – заявление на заключение Договора страхования.
- 8.1.3. Приложение №3 – перечень идентификационных сведений о Страхователе, Выгодоприобретателе.
- 8.1.4. Приложение №4 – информация об объектах Страхователя.

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**Страховщик:**

Общество с ограниченной ответственностью
«Страховая компания «РЕСПЕКТ»
390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29
ОГРН 1027739329188
ИНН 7743014574, КПП 623401001
р/с 40701810100260000170 в ПАО БАНК ВТБ
к/с 30101810700000000187 БИК 044525187
телефон: +7 (495) 223-35-30
e-mail: info@respect-pcls.ru



Заместитель генерального директора

/ Я.В. Коротов/

Страхователь:

Акционерное общество
«Мордовская ипотечная корпорация»
Республика Мордовия, город Саранск, улица
Коммунистическая, дом 89
ИНН 1326183513 КПП 132601001
р/с 40702810939010101361
в филиал Публичного акционерного общества «Сбербанк
России» - Мордовское отделение № 8589
к/с 30101810100000000615 БИК 048952615

Заместитель генерального директора по строительству
«Мордовская ипотечная корпорация»

/ А.И. Пантов/

Заместитель генерального директора по строительству	—
Главный бухгалтер	
Начальник правового управления	<i>[Signature]</i>
Начальник отдела закупок	<i>[Signature]</i>
Инициалы к/с до вчеру	<i>[Signature]</i>



г. Москва

«___» _____ 2017 года

СТРАХОВОЙ ПОЛИС № ГОЗ-___-0___/16/номер квартиры/иного объекта долевого строительства СТРАХОВАНИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА ЗА НЕИСПОЛНЕНИЕ ИЛИ ненадлежащее ИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ПЕРЕДАЧЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПО ДОГОВОРУ УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (регистрационный номер 3492), далее – Страховщик, в соответствии с Лицензией СИ № 3492 на осуществление добровольного страхования, «Правил страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве в редакции от 29 декабря 2016 г. (в дальнейшем – «Правила страхования»), и

далее – Страхователь, в соответствии с условиями Договора Страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № ГОЗ _____ от «___» _____ 2017 года заключили настоящим Страховой полис с нижеследующим:

1. Объект страхования:

Имущественный интерес Страхователя, связанные с его ответственностью перед участниками долевого строительства в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору № _____ от «___» _____ 2017 г., а именно: _____, дом строительный номер № _____, Этаж _____, Квартира № _____ согласно проекту. Расположение: _____, Прямая процедура _____, кв. (квартал) _____, кв.м., объект _____, кв.м., Владельцы банков и поручи _____, и т.д.

2. Страховая сумма:

3. Страховая премия:

4. Срок оплаты страховой премии

единовременно

в срок не позднее 14 календарных дней, с даты подписания Страхового полиса

5. **Страховой случай:** Возникновение у Страхователя ответственности перед участниками долевого строительства в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилого помещения и (или) иного объекта долевого строительства по договору, подтвержденных документами:

- 1) решением суда об обращении взыскания на предмет залога в соответствии со ст. 34 Федерального закона от 30.12.2014 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов»;
- 2) решением арбитражного суда о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 г. №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", в случае включения на реестр требований кредиторов о размере, составе и об очередности удовлетворения требований.

6. Выгоды/выбавитель:

(пол: _____, года рождения, место рождения – _____, паспорт гражданина Российской Федерации _____, выдан _____, года, код подразделения _____, зарегистрирован по адресу: _____)

7. Срок действия страхования:

Полис подписан _____ 2017 года, считается действующим со дня государственной регистрации договора участия в долевом строительстве и уплаты страховой премии (страхового взноса) и действует до _____ 2017 года.

Ответственность Страховщика наступает только при условии оплаты страховой премии или ее части в срок, указанный в п.4. Страхового полиса.
«Условия страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве» в редакции от 29 декабря 2016 года Страхователем изучены, разъяснены и приняты.

От Страховщика:

От Страхователя:

И.П.

И.П.

ОБРАЗЕЦ СОГЛАСОВАН:

Страховщик:

(Я.В. Кудрявцев)



Страхователь:

(Я.В. Кудрявцев)



И.П.



РЕСПЕКТ

СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ

Приложение №2
к Договору страхования № ГО3-04-0211/17
от «28» февраля 2017 года

ЗАЯВЛЕНИЕ

на заключение договора страхования
гражданской ответственности застройщика за выполнение или невыполнение возложенных
обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве

№ГОЗ-_____ от _____ 201_г.

Продюсер ООО «СК «РЕСПЕКТ» заключает Договор страхования на условиях, содержащихся в «Брошюре» страхования гражданской ответственности застройщика за исполнение или неисполнение возложенных обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве и в решении от 29 декабря 2016 г.:

архитектурное решение (эскизом №01) с соответствующей копией <input type="checkbox"/>				
Страхователь (Застройщик)				
Полное наименование юридического лица:				
Краткое наименование юридического лица:				
Руководитель:		(Полностью, фамилия имя отчество)		
		действует на основании: _____		
Юридический адрес Страхователя:				
Фактический адрес Страхователя:				
Телефон факс:		E-mail: _____ ИНН: _____ КПП: _____ ОКПО: _____		
Реквизиты:		Расчетный счет: _____ Банк: _____ Корр. счет: _____ БИК: _____		
Свидетельство государственной регистрации:		ОГРН: _____ Дата государственной регистрации: _____ Наименование регистрирующего органа: _____		
Канцелярное лицо по вопросам страхования:		(Фамилия, имя, отчество, телефон)		
Информация о Застройщике: сайт, сайт: _____				
Имеет ли Застройщик (в т.ч. аффилированные лица) опыт в осуществлении такого рода строительных проектов (включая и эксплуатацию и строительство в настоящее время) или в использовании такого способа строительства				
<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет				
<input type="checkbox"/> да, описание опыта работы за последние 5 лет в качестве Застройщика по выполненным в действие объектам:				
№ п/п	Наименование выполненного в действие объекта капитального строительства	Адрес фактический	Разрешение на ввод в эксплуатацию №, дата	Общая площадь квартир (кв.м.)
1				
2				
3				
4				
Имеется ли претензия или иск к Застройщику от участников долевого строительства в связи с нарушением условий договора участия в долевом строительстве (в том числе, в связи с нарушением сроков передачи объекта долевого строительства) на настоящий момент <input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет				
Имеется ли претензия или иск к Застройщику от участников долевого строительства в связи с нарушением условий договора участия в долевом строительстве (в том числе, в связи с нарушением сроков передачи объекта долевого строительства) за последние 5 (пять) лет <input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет				
Сведения о КОМПЕТНОМ БИЗНЕСПАРТНЕРНОМ ВЛАДЕЛЬЦЕ (физическое лицо):				
Имя, имя отчество: _____				
Дата и место рождения: _____				
Гражданство: _____				
Реквизиты документа, удостоверяющего личность: серия, номер документа, дата выдачи, наименование органа, выдавшего документ, и код подразделения (если имеется) _____ паспорт гражданина РФ серия _____ номер _____ дата выдачи _____ наименование органа, выдавшего документ код подразделения: _____				
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН налогоплательщика) _____				
Участие застройщика в группе компаний (холдинге) <input type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> да, указать группу компаний (холдинг), _____ и приложить справку в произвольной форме о группе компаний (холдинге) с указанием ИНН, наименования компании, главного лица _____				

		активности в связи со аккредитацией	
Планируемый объем долевого строительства Застройщика на текущий год (тыс. кв.м)			
Данные о земельном участке			
Кадастровый номер			
Адрес (местоположение)			
Площадь, кв.м			
Документ в праве: <input type="checkbox"/> собственности <input type="checkbox"/> аренды		<input type="checkbox"/> дет <input type="checkbox"/> юр	
Дисперс заплата земельного участка			
Данные об объекте капитального строительства (жилищно-инженерная зона (ИЖИЗ) или объект жилищного строительства)			
Наименование объекта капитального строительства			
Разрешение на строительство			
Строительный адрес			
Количество квартир		Количество сешей	Количество подъездов
Количество этажей			
Дата начала строительства МКД (сводно-проектная декларация)			
заключенный срок ввода МКД в эксплуатацию			
Планируемый срок передачи Застройщиком объекта долевого строительства участникам долевого строительства			
Общая площадь квартир, предназначенная для объектов долевого строительства (кв.м)			
Планируемая стоимость 1 кв.м. площади по Дисперсу участия в долевого строительстве (руб.)			
Соблюдены ли требования к объекту капитального строительства			
Проект выполнения строительных работ на земельном участке Застройщика			
Общая стоимость объекта капитального строительства (руб.)			
Генеральный директор (наименование, ИНН, номер, дата Сангосоглосения о покупке, кон. модели)			
Структура финансирования объекта капитального строительства (МКД), в проекте:			
Собственные средства			
Заемные средства			
Средства заемщиков			
Сведения о действующих договорах страхования гражданской ответственности застройщика по данному объекту с другими страховыми компаниями		<input type="checkbox"/> нет	
Сведения о действующих договорах страхования СМР по данному объекту с другими страховыми компаниями		<input type="checkbox"/> да, в страховой компании	
Сведения о наличии государственного или муниципального заказа		<input type="checkbox"/> да, в страховой компании	
		<input type="checkbox"/> нет	
		<input type="checkbox"/> да (наименование и номер контракта)	
Сведения о наличии аккредитации объекта в банках		<input type="checkbox"/> нет	
		<input type="checkbox"/> да (наименование кредитной организации и дата аккредитации)	
		<input type="checkbox"/> ипотечное кредитование	
		<input type="checkbox"/> проектное финансирование	
Приложения к Заявлению:			
Список №1:			
<input type="checkbox"/> Образец договора участия в долевом строительстве;			
<input type="checkbox"/> Разрешение на ввод в эксплуатацию проектной документации объекта;			
<input type="checkbox"/> Сертификат о застройщике и организациях объектов (Приложение 1 к Заявлению);			
<input type="checkbox"/> При участии Застройщика в группе компаний (подписан);			
Справка о прокатной форме о группе компаний (коллектива) с указанием ИНН, наименования компании, основного вида деятельности и связей по аккредитации			
Юридические документы			
<input type="checkbox"/> Устав			
<input type="checkbox"/> Выписка из ЕГРЮЛ (выдана не ранее, чем за 1 месяц до момента предоставления Заявления);			
<input type="checkbox"/> Решение/протокол о назначении за подписью единоличного исполнительного органа (директора, генерального директора, президента или единоличного исполнительного органа Уставу) и подписью срока его полномочий на время, если срок продлевался			
<input type="checkbox"/> Паспорт, или, если отсутствует – функция единого государственного информационного ресурса, главного бухгалтера			
<input type="checkbox"/> Паспорт главного бухгалтера			
<input type="checkbox"/> Работодатель кредитные документы в отношении объекта капитального строительства, применительно к организации			
Иные документы:			
<input type="checkbox"/> Бухгалтерский баланс (форма №1) и Отчет о прибылях и убытках (форма №2) с отечественной ИФНС (в случае отправки в ИФНС в электронном виде – приложение копии протокола входного контроля, в случае отправки в ИФНС, по почте – приложение копии почтовой квитанции) за последний отчетный год и за последний отчетный полугодие;			
<input type="checkbox"/> В случае утратившей системы налогообложения: Налоговая декларация с отчетом ИФНС (в случае отправки в ИФНС в электронном виде – приложение копии протокола входного контроля, в случае отправки в ИФНС по почте – приложение копии почтовой квитанции); - на две последние отчетные даты (если компания применяет систему в виде ЕНВД); - за производный из отчетной год (если Застройщик применяет упрощенную систему налогообложения); Книга доходов и расходов за последние два года; Удостоверенный бухгалтером последний отчетный документ			
Строительные документы			
<input type="checkbox"/> Правоустанавливающие документы на земельный участок (документы на праве собственности или договор аренды)			

<input type="checkbox"/>	Проектная декларация (если не опубликованная, то предоставляется ссылка)
<input type="checkbox"/>	Паспортная фотокопия к проектной документации
<input type="checkbox"/>	Разрешение на строительство
<input type="checkbox"/>	Справки о состоянии объектов строительства
<input type="checkbox"/>	График выполнения работ
<input type="checkbox"/>	Фотография строительного объекта

<input type="checkbox"/>	Для последующего анализа по требованию Страховщика предоставляются, Сансвер №2:
<input type="checkbox"/>	Бухгалтерская отчетность за последние два года (сводными с отчетами ИФНС), либо архивный электронный вариант от ИФНС;
<input type="checkbox"/>	Бухгалтерская отчетность за 1 квартал 2011 года
<input type="checkbox"/>	Бухгалтерская отчетность за 1 полугодие 2011 года
<input type="checkbox"/>	Бухгалтерская отчетность за 9 месяцев 2011 года
<input type="checkbox"/>	Бухгалтерская отчетность за 12 месяцев 2011 года
<input type="checkbox"/>	Расшифровка счетов (счета 1260 баланса) устроителю за последние два года
<input type="checkbox"/>	Оборотно-сальдовое ведомство по счетам 69, 62, 76, 68, 69 в балансах за 12 месяцев 2011 года и в последнюю отчетную дату 2011 года
<input type="checkbox"/>	Оборотно-сальдовое ведомство по счету 58 за 12 месяцев 2011 года и в последнюю отчетную дату 2011 года
<input type="checkbox"/>	Сведения о счетах вклада и счетах погашения задолженности
<input type="checkbox"/>	Оборотно-сальдовое ведомство по счетам 06, 67 в разрезе субъектов за 12 месяцев 2011 года и в последнюю отчетную дату 2011 года
<input type="checkbox"/>	Копия действующего исполнительного документа, выданного руководителем и открытого печати организации (при ее наличии)
<input type="checkbox"/>	Акт по счету 51, 50 за 12 последних месяцев ежемесячно в разрезе каждого банка
<input type="checkbox"/>	Справка из ИФНС об отсутствии или наличии задолженности по налогам и сборам датой на момент подачи заявки
<input type="checkbox"/>	Справка из банка об оборотах по расчетным счетам, о наличии/отсутствии валютных и счетов, зачисленных/отсутствии просроченной судной задолженности за последние на дату подачи заявки
<input type="checkbox"/>	Справка об открытии расчетных счетов на момент подачи заявления на кредит
<input type="checkbox"/>	В произвольной форме (на подписях руководителей организации) информация о структуре владения и собственности с указанием сумм по каждой статье, расшифровка по суммам прочих доходов и расходов, имущественных и управленческих расходов за 12 месяцев 2011 года
<input type="checkbox"/>	Расшифровка основных средств (ОСВ 01,02) за 12 месяцев 2011 года и в последнюю отчетную дату 2011 года

Страховщик имеет право запросить иные документы (определяются в каждом конкретном случае с учетом особенностей осуществляемой Страховщиком деятельности, степени риска).

Настоящим подтверждается, что данные, приведенные в Заявлении и прилагаемые к нему, являются полными и достоверными и могут служить основой для заключения Договора страхования, являясь его неотъемлемой частью.

* Настоящим подтверждаем, что в соответствии с Федеральным законом РФ «О персональных данных» Я, Страховщик, владею на обработку персональных данных, совершаемых в документах юридического Страховщика, в целях предоставления страховых услуг, а также в рамках осуществления Страховщиком функций, связанных со страхованием, в том числе в целях осуществления деятельности по страхованию, а также в целях выполнения Страховщиком функций по предоставлению (в т.ч. в соответствии с требованиями А-и) информации об участии Страховщиков или Страховщиков-обязанных по Гражданскому договору страхования, в том числе информации об участии и размере страховой премии (страховых взносов), размере страховой суммы, и вознаграждения и уступочных процентов, наступлении страхового случая, наступлении страхового случая, размере страховой суммы, и других сведений, связанных с исполнением Гражданского договора страхования информации (обработка персональных данных осуществляется посредством сбора, систематизации, накопления, хранения, использования (включая, в частности, использование, распространения (в том числе передача), обновления, модернизации, включения персональные данные или на функционал, как и во исполнение указанных Указаний согласия действующим и в течение срока действия Гражданского договора страхования и в течение 5 (пяти) лет после окончания срока действия Гражданского договора страхования. Настоящим согласием является форма от имени Страхователя посредством направления Страховщику соответствующего письменного заявления.

** Настоящим выражаю свое согласие на размещение на сайте Страховщика и/или в иных информационных, в том числе, интернет-ресурсах и/или иных информационных ресурсах (сайтах) и/или ИС РФ, Минсвязи РФ и иных ресурсах, доступных в режиме Страхования информации по поводу рассмотрения настоящего Заявления и/или информации для оперативного взаимодействия. Подписанное Автоматическим согласием на обработку. Настоящим согласием может быть отозвано Страхователем посредством направления Страховщику соответствующего письменного заявления.

от Страхователя:

М.П.

/Полковник А.И. /
фамилия, инициалы

_____ 2017 г.

Перечень обязательных данных для проведения идентификации Страхователя
(представителя Страхователя, выгодоприобретателя,
бенефициарного владельца)

При идентификации Страхователя – юридического лица необходимо получить следующую информацию:

- Идентификационные сведения по ИНН;
- Копии документов сведений по Единому государственному реестру юридических лиц (идентификация в объеме данных физического лица);
- Бланк заявленной выгоды – сведения собираются как по физическому лицу;
- Выгодоприобретатель – сведения собираются как по физическому лицу (в случае наличия, в ТООЗ есть выгоды).

Перечень запрашиваемых данных:

1. Наименование, фактическое наименование на русском языке (русское и (или) сокращенное) и (или) на иностранном языке (полное и (или) сокращенное) (если имеется).
2. Организационно-правовая форма.
3. Идентификационный номер налогоплательщика - для российских, идентификационный номер налогоплательщика или код иностранной организации, присвоенный до 24 декабря 2010 года при заключении на учет в налоговом органе, либо идентификационный номер налогоплательщика, присвоенный после 24 декабря 2010 года при постановке на учет в налоговом органе, - для иностранных.
4. Сведения о государственной регистрации: федеральной государственной регистрационной номер согласно свидетельству о государственной регистрации юридического лица (свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года) и место государственной регистрации.
5. Адрес (место нахождения).
6. Сведения об органе юридического лица (структура и руководящий состав органа управления юридического лица, на основании сведений о персональном составе органов управления (участников) юридического лица, владельцах акций или других ценных бумаг (акций) юридического лица).
7. Имена телефонов и факсов (если имеются).
8. Имена контактных лиц (лица, имеющие).
9. Сведения о типе установления и характере деловых отношений с ипотечной финансовой организацией, сведения о лицах (физическая-юридическая личность (основной или вторичных страховщик)). В виде приложения от клиента на основании сведений о лицах с официального интернет-портала кредитного учреждения получаются как обязательный почтовый ящик ООО «СК «РЕСПЕКТ». Информация собирается только для Клиента Клиента.
10. Сведения по ипотечным документам:
 - заверенная копия главной бухгалтерской отчетности (бухгалтерский баланс, отчет о финансовом результате) за предыдущий финансовый год;
 - заверенная копия договора (либо заверенная копия документа с отсылкой к полному тексту) об открытии ипотечного счета на ипотечный кредит без такой отсылки с приложением копии заявленной копии заявления об открытии ипотечного счета с указанием инициалов лица, выдвинувшего по ипотечному кредиту заявление отнрание на банковские комиссии (при передаче в ипотечный кредит);
 - заверенная копия ипотечного заявления на получение ипотечного кредита, в котором подтверждается способность финансовой (бухгалтерской) отчетности в соответствии с требованиями к бухгалтерскому учету законодательства Российской Федерации;
 - справка об отсутствии задолженности (отсутствие долга, налоговых и иных) обязательств по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, включая налоговые органы;
 - сведения об отсутствии в отношении клиента - юридического лица арестов или наложенных ограничений (банкротство), а также в силу решений судебных органов о признании его insolventным (банкротом), процедурах реорганизации, ликвидации по состоянию на дату предоставления документов в ипотечную финансовую организацию;
 - сведения об отсутствии фактов неисполнения клиентом - юридическим лицом своих денежных обязательств по причине отсутствия денежных средств на банковском счете;
 - данные о рейтинге клиента - юридического лица, размещенные в сети "Интернет" на сайтах международных рейтинговых агентств ("Standard & Poor's", "Fitch-Rating", "Moody's Investors Service" и другие) и национальных рейтинговых агентств.
11. Сведения по ипотечным документам:
 - отрывок государственного лицевого счета клиента данной организации, включая в том числе отточенные;
 - отрывок от кредитной организации и (или) ипотечной финансовой организации, в которой юридическое лицо является (кредитовиком) на обслуживании, с информацией этой кредитной организации и (или) ипотечной финансовой организации об оценке деловой репутации делового клиента - юридического лица.

При идентификации Выгодоприобретателя – физического лица необходимо собрать следующую информацию:

- Идентификационные сведения по ФЛ:
- Идентификационные сведения по Присвоенному номеру (в случае наличия);
- Бенефициарный владелец – сведения собираются как по физическому лицу (в случае наличия);
- Выгодоприобретатель – сведения собираются как по физическому лицу (в случае наличия).

Перечень запрашиваемых данных:

1. Фамилия, имя и отчество (при наличии)
2. Дата и место рождения
3. Гражданство
4. Решения судебных, административных органов (если имеются) и номер решения, дата вынесения документа, наименование органа, выдавшего документ, и код подразделения (если имеется).
5. Данные идентификации: номер загранпаспорта, дата выдачи, срок действия и дата окончания срока действия в Российской Федерации.
6. Сведения, указанные в выписке из Единого государственного реестра юридических лиц (идентификация по юридическому лицу): Информация собирается только для Клиента Клиента.
7. Данные документов, подтверждающих право иностранца на проживание или лица без гражданства на пребывание (проживание) в Российской Федерации: серия (если имеется) и номер документа, дата начала срока действия (дата прибытия (присоединения), дата окончания срока действия права пребывания (проживания), в случае если наличие указанных данных предусмотрено законодательством Российской Федерации.
8. Сведения, указанные в выписке из Единого государственного реестра юридических лиц (идентификация по юридическому лицу): Информация собирается только для Клиента Клиента.
9. Адрес места жительства (регистрация) или места пребывания
10. Идентификационный номер налогоплательщика (если имеется)
11. Имена телефонов и факсов (если имеются)
12. Имя контактного лица (лица, имеющие)
13. Деловая репутация, размещенная в интернете (включая 1 статью 7.1 Федерального закона «О государственной регистрации ИИН»
14. Сведения, полученные по запросу (серия и номер документа) сведения по отношению к лицу, указанному в подпункте 1 пункта 1 статьи 7.1 Федерального закона «О государственной регистрации ИИН»
15. Наименование и размерный диапазон, подтверждающий наличие у лица ипотечной кредитной организации (если это Присвоенный номер).
16. Сведения о типе установления и характере деловых отношений с Клиентом. В виде приложения от клиента на основании сведений Информация собирается только для Клиента Клиента.
17. Сведения о фактическом владельце Клиента. В виде приложения от клиента на основании сведений Информация собирается только для Клиента Клиента.
18. Сведения о деловом партнере Клиента. В виде приложения от клиента на основании сведений Информация собирается только для Клиента Клиента.

Приложение №4
к Договору строительства № ГОЗ-84-0211/17
от «28» февраля 2017 года

Приложение №1
к Заявлению на заключение Договора страхования
гражданской ответственности застройщика за исполнение
периодические исполнения обязательств по передаче
жилья помещению по активу участка в долевом строительстве

Справка о застройщике и всех строящихся объектах строительства застройщика / группы компаний (должник), в который входит застройщик, при наличии

N	Наименование Застройщика	ИНН	Адрес объекта строительства	Площадь объекта строительства (кв.м)	Количество квартир всего (для МКД)	Количество квартир проектируемых по ДДУ	Срок ввода в эксплуатацию объекта строительства согласно проектной документации	Предельный срок набора в жесткую лицевую (по данным застрой щика)	Планируемый Срок передачи объекта строительства должникам	% готовых или объекта строитель ства	Остаток финансиро вания объекта, тыс. руб.	Источники финансирова ния (%): 1) Собственные средства 2) Заемные средства 3) Средства должников
1												
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												



от Стороны _____ 2017 г.
Полития А.И.Л.
начальник управления

Генерал-полковник
Генерал-полковник

Договор № ГОЗ-84-0211/17 от «28» февраля 2017 года

Страница 12 из 12