

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ ПРОЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА»

регистрационный номер свидетельства об аккредитации на право проведения
негосударственной экспертизы проектной документации РОСС RU.0001.610138

УТВЕРЖДАЮ

Директор

**ООО «Центр экспертиз
проектов строительства»**

_____ **В.Б. Глушков**

«05» апреля 2018 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

№

1	3	-	2	-	1	-	2	-	0	0	2	8	-	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства:

«Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе реки Тавла) г. Саранска. Проект застройки пятого микрорайона. Жилой дом (пл. №14 по генплану)».

(РФ, Республика Мордовия, г. Саранск, Октябрьский район, пятый микрорайон
(в районе реки Тавла))

Объект экспертизы:

Проектная документация.

г. Саранск 2018 г.

1. Общие положения.

1.1. Основание для проведения негосударственной экспертизы.

-Заявление заказчика АО «Мордовская ипотечная корпорация» о проведении повторной негосударственной экспертизы проектной документации №16-18 от 29.03.2018 г;

-Договор № 10/18 от 29.03.2018 г. на оказание услуг по повторной негосударственной экспертизе проектной документации: «Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе реки Тавла) г. Саранска. Проект застройки пятого микрорайона. Жилой дом (пл. №14 по генплану)»;

-Перечень поданных документов:

Номер тома	Обозначение	Наименование
4.1.1	14.13-14-КР1	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 1. Строительные решения ниже отм. 0,000 (фундаменты).
		Положительное заключение государственной экспертизы №13-1-5-0123-15 от 30 марта 2015 года ГАУ «Управление Государственной экспертизы Республики Мордовия».
		Положительное заключение негосударственной экспертизы №13-2-1-2-0001-18 от 09 января 2018 года ООО «Центр экспертиз проектов строительства».

1.2. Сведения об объекте негосударственной экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации.

Объектом негосударственной экспертизы является проектная документация «Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе реки Тавла) г. Саранска. Проект застройки пятого микрорайона. Жилой дом (пл. №14 по генплану)» в составе раздела, указанного в перечне поданных документов.

1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства:

1.3.1. Наименование объекта:

«Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе реки Тавла) г. Саранска. Проект застройки пятого микрорайона. Жилой дом (пл. №14 по генплану)».

1.3.2. Место расположения объекта:

РФ. Республика Мордовия, г. Саранск, Октябрьский район, пятый микрорайон (в районе реки Тавла).

1.3.3. Техничко-экономические характеристики объекта с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей (на один дом):

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество
1.	Этажность жилого здания	этаж	9
2.	Количество этажей	этаж	10

3.	Площадь застройки	кв. м	540,50
4.	Строительный объём в том числе: - ниже отм. 0,000	куб.м. куб.м.	14 934,60 1 367,50
5.	Количество квартир в том числе: - однокомнатные - - двухкомнатных - - трехкомнатных-	шт. шт. шт. шт.	54 27 18 9
6.	Площадь жилого здания	кв. м.	4 137,70
7.	Площадь помещений жилого здания, в т.ч.	кв. м.	3 748,10
	Площадь квартир	кв.м.	2 928,60
	Площадь лоджий с понижающим коэффициентом	кв.м.	118,80
	Площадь помещений общего пользования жилой части здания (внеквартирные коридоры и тамбуры)	кв.м.	331,80
	Площадь помещения для оборудования диспетчеризации	кв.м.	3,50
	Площадь технического подполья	кв.м.	365,40
8.	Жилая площадь	кв.м.	1563,30
9.	Общая площадь квартир с учетом лоджий с понижающим коэффициентом	кв.м.	3047,40

1.3.4. Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства.

- вид – объект непроизводственного назначения.
- функциональное назначение – жилой дом.
- характерные особенности – бескаркасное здание с поперечными и продольными несущими стенами.

1.4. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации.

1.4.1. Генеральная проектная организация:

Директор:

Главный инженер проекта:

ОАО «Проектный институт «Мордовстройпроект».

Юридический адрес:

430005. Республика Мордовия.

г. Саранск, ул. Ст. Разина, д. 17а.

тел: 8(8342)24-48-59, 24-04-84, 24-45-66.

В.В. Годунов.

Е.А. Бортяев.

Регистрационный номер в реестре

членов: 6, Решение Президиума от 19.01.2009 г., протокол №1.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №506 от 11.12.2017г, выданная Саморегулируемая организация Ассоциация «Межрегиональное объединение проектных организаций».

Юридический адрес:

430005. РФ, Республика Мордовия. г. Саранск, ул. Кавказская, д. 1/2, <http://www.np-тпоро.гу>.

Регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО-П-014-05082009.

1.5. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике:

1.5.1. Заявитель:

АО «Мордовская ипотечная корпорация».

Юридический адрес:

430005. Республика Мордовия.

г. Саранск, ул. Коммунистическая, 89.

тел.: 8-800-200-2624; 8 (8342) 39-39-93, 8 (8342) 23-20-94.

факс: 24-29-83.

Генеральный директор:

С.В. Лушенков.

1.5.2. Застройщик:

АО «Мордовская ипотечная корпорация».

С.В. Лушенков.

1.6. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика:

- заказчик является застройщиком.

1.7. Реквизиты (номер, дата выдачи) заключения государственной экологической экспертизы в отношении объектов капитального строительства, для которых предусмотрено проведение такой экспертизы.

Данный объект капитального строительства не расположен на землях особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения, а также на Байкальской природной территории и не относится к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам, объектам обороны и безопасности.

1.8. Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства.

1.8.1 Источник финансирования:

собственные и кредитные средства.

2. Основания для выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации.

2.1. Основания для выполнения инженерных изысканий.

Задание на разработку инженерных изысканий, утвержденное заказчиком АО «Мордовская ипотечная корпорация».

2.2. Основания для разработки проектной документации.

2.2.1 Сведения о задании застройщика или технического заказчика на разработку проектной документации.

Техническое задание на корректировку проектной документации по объекту «Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе реки Тавла) г. Саранска. Проект застройки пятого микрорайона. Жилой дом (пл. №14 по генплану)», утвержденное заказчиком АО «Мордовская ипотечная корпорация».

2.2.2. Сведения о документации по планировке территории (градостроительный план земельного участка, проект планировки территории, проект межевания территории), о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Сведения не предоставлялись.

2.2.3. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Сведения не предоставлялись.

2.2.4. Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования.

Иная информация не предоставлялась.

3. Описание рассмотренной документации (материалов).

3.1. Описание результатов инженерных изысканий.

Положительное заключение государственной экспертизы № 13-1-5-0123-15 от 30 марта 2015г, выданное ГАУ «Управление Государственной экспертизы Республики Мордовия».

Согласно представленного заключения результаты инженерных изысканий по объекту: «Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе реки Тавла) г. Саранска. Проект застройки пятого микрорайона. Жилой дом (пл. №14 по генплану)» соответствуют требованиям технических регламентов.

3.2. Описание технической части проектной документации.

3.2.1. Перечень рассмотренных разделов проектной документации.

Номер тома	Обозначение	Наименование
4.1.1	14.13-14-КР1	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 1. Строительные решения ниже отм. 0,000 (фундаменты).

3.2.2. Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов.

3.2.2.1. Конструктивные и объемно-планировочные решения.

Конструктивные и объемно-планировочные решения соответствуют требованиям технических регламентов, требованиям нормативных документов, что отражено в положительном заключении государственной экспертизы № 13-1-5-0123-15 от 30 марта 2015г ГАУ «Управление Государственной экспертизы Республики Мордовия» и положительном заключении негосударственной экспертизы № 13-2-1-2-0001-18 от 09 января 2018 года ООО «Центр экспертиз проектов строительства».

3.2.2.1.1. Проектные решения по корректировке конструктивных и объемно-планировочных решений.

Корректировка раздела проектной документации выполнена на основании решения застройщика и связана со следующими факторами:

- строительно-монтажные работы по забивке пробных и анкерных свай на площадке строительства объекта для испытаний свай статической нагрузкой были выполнены по ранее выданным чертежам. Расположение пробных и анкерных свай не соответствует проектным решениям по расположению свай в составе свайного поля, представленным в разделе проектной

документации (Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения», часть 1. Строительные решения ниже отм. 0,000 (фундаменты)), имеющей положительное заключение негосударственной экспертизы № 13-2-1-2-0001-18 от 09 января 2018 года ООО «Центр экспертиз проектов строительства». В связи с этим проектными решениями предусмотрено:

- изменение свайного поля, количество и места расположения свай (в осях «1/(Д-Ж)» однорядное расположение свай заменено на двухрядное посредством увеличения количества свай на 5 шт. (№41, 313, 314, 315, 316); в осях «(8-9)/Б» однорядное расположение свай заменено на двухрядное посредством увеличения количества свай на 6 шт. (№96, 97, 98, 319, 320, 321); в осях «(2-4)/А» предусмотрено изменение расстояния между осями свай (вдоль оси «А») с 920-940 мм на 1030-1100 мм), монолитных железобетонных ростверков (изменение габаритов (ширины) ростверков под новое расположение свай).

3.2.2.1.1.1. Сведения об особых природных климатических условиях территории, на которой располагается земельный участок, предоставленный для размещения объекта капитального строительства.

Метеорологические и климатические условия:

- климатический район II, подрайон ПВ;
- температура воздуха наиболее холодных суток (-34 °С);
- температура воздуха наиболее холодной пятидневки (-30 °С);
- нормативная глубина промерзания - 1,5 м;
- расчетная снеговая нагрузка - 180 кг/м²;
- нормативный ветровой напор - 30 кг/м².

3.2.2.1.1.2. Описание и обоснование технических решений, обеспечивающих необходимую прочность, устойчивость, пространственную неизменяемость зданий и сооружений объекта капитального строительства в целом, а также их отдельных конструктивных элементов, узлов, деталей в процессе изготовления, перевозки, строительства и эксплуатации объекта капитального строительства.

Проектными решениями ниже отм. 0,000 предусмотрено:

Фундаменты здания свайные: сваи по серии 1.011.1-10 сечением 300х300. Сваи предусмотрены длиной 9 м (в осях «(4-6)/Ж») из бетона класса В20, W6, F150 (низ свай на абсолютной отметке 122,37) и 15 м., из бетона класса В25, W6, F150 (низ свай на абсолютной отметке 116,37).

Основанием свайного фундамента служит суглинок полутвердый легкий (ИГЭ-7) со следующими характеристиками $c=52\text{кПа}$, $\varphi=22^\circ$, $E=14\text{ Мпа}$, $\gamma=1,98\text{ г/см}^3$.

Соединение секций составных свай длиной 15 м предусмотрено стаканным стыком. Предусмотрена антикоррозийная защита металлических закладных изделий нижних секций свай горячим цинкованием толщиной не менее 60 мкм в заводских условиях.

Соединение секций составных свай длиной 15 м (16 шт.) предусмотрено сварным стыком. Незащищенные бетоном стальные элементы стыков составных свай, а также накладки П1, прокладки ПС, проектными решениями предусмотрено защитить от коррозии цинковым покрытием толщиной 200 мкм в заводских условиях. Нарушенное после сварки цинковое покрытие предусмотрено восстановить на строительной площадке. После восстановления цинкового покрытия элементы сварного стыка предусмотрено покрыть шпаклевкой полиэфирной двухкомпонентной ПЭ-0052 «Тинейсик-Стеклошпат» по ТУ 2312-021-11748532-97 толщиной слоя 2 мм. Проектными решениями предусмотрены мероприятия для предохранения антикоррозийного покрытия от повреждения при погружении свай в грунт.

Расчетная нагрузка на одиночную сваю в составе ростверка:

- длиной 9 м – 13,44 т.с;
- длиной 15 м – 51,8 т.с.

Несущая способность 15-ти метровых свай подтверждена данными технического отчета по результатам статического испытания свай на объекте: «Комплексная застройка многоэтаж-

ными жилыми домами на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе реки Тавла) г. Саранска. Проект застройки пятого микрорайона. Жилой дом (пл. №14 по генплану) со встроенными помещениями» (шифр: 1592/2017), выданного в ноябре 2017 года ООО «Архтехстрой».

Для подтверждения несущей способности свай проектными решениями предусмотрено динамическое испытание 9-ми метровых свай (1 шт.) согласно требований п. 7.3 СП 24.13330.2011.

Монолитный ростверк предусмотрен из бетона класса В25, W4, F150 высотой 500 мм по бетонной подготовке класса В7,5 толщиной 100 мм.

Боковые поверхности фундаментов, соприкасающихся с грунтом, предусмотрено покрыть горячим битумом в 2 слоя.

Армирование монолитного ростверка предусмотрено плоскими каркасами, состоящими из продольных и поперечных арматурных стержней класса А400 по ГОСТ 5781-82*, объединенных в пространственный каркас посредством арматурных стержней класса А400 по ГОСТ 5781-82*.

Фоновое армирование нижней зоны монолитного ростверка предусмотрено арматурой диаметром 16÷25 мм класса А400 по ГОСТ 5781-82*. Дополнительная арматура диаметром 10÷25 мм класса А400 по ГОСТ 5781-82* предусматривается в зоне растягивающих и продавливающих усилий.

Фоновое армирование верхней зоны монолитного ростверка предусмотрено арматурой диаметром 16÷25 мм класса А400 по ГОСТ 5781-82*. Дополнительная арматура диаметром 10÷28 мм класса А400 по ГОСТ 5781-82* предусматривается в зоне растягивающих и продавливающих усилий.

Крестообразные соединения стержней арматуры между собой предусмотрено посредством сварки.

Длина анкеровки рабочей арматуры предусмотрена не менее 34d, (d- диаметр стержня).

Длина перепуска рабочей арматуры предусмотрена не менее 41d.

Стыковое соединение арматурных каркасов (рабочих арматурных стержней диаметром 16-25 мм) предусмотрено посредством сварки, тип соединения - С23-Рэ по ГОСТ 14098-2014 на длину нахлеста не менее 200мм.

3.2.3. Оперативные изменения технической документации при проведении негосударственной экспертизы.

В раздел проектной документации: «Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе реки Тавла) г. Саранска. Проект застройки пятого микрорайона. Жилой дом (пл. №14 по генплану)» (Шифр 14.13-14) в процессе проведения повторной негосударственной экспертизы изменения не вносились.

4. Выводы в отношении технической части представленных разделов проектной документации.

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации.

4.1.1. Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации.

4.1.1.1. Рассмотренная проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий, ранее утвержденных положительным заключением экспертизы ГАУ «Управление Государственной экспертизы Республики Мордовия» № 13-1-5-0123-15 от 30 марта 2015г.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии в отношении технической части проектной документации.

4.1.2.1. Техническая часть раздела проектной документации «Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе реки Тавла) г. Саранска. Проект застройки пятого

микрорайона. Жилой дом (пл. №14 по генплану)» (Шифр 14.13-14), разработана в целом в соответствии с исходными данными, позволяет произвести общую оценку долгосрочных последствий строительства и обеспечивает конструкционную надёжность на период производства работ и расчётный срок эксплуатации объекта.

4.1.2.2. Соответствие проектной документации действующим нормам и правилам проектирования удостоверено подписью главного инженера проекта Е.А. Бортяевым.

4.2. Общие выводы.

Проектная документация «Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе реки Тавла) г. Саранска. Проект застройки пятого микрорайона. Жилой дом (пл. №14 по генплану)» (Шифр 14.13-14) в составе раздела, указанного в перечне поданных документов, соответствует требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий.

Технико-экономические характеристики объекта:

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество
1.	Этажность жилого здания	этаж	9
2.	Количество этажей	этаж	10
3.	Площадь застройки	кв. м	540,50
4.	Строительный объём в том числе: - ниже отм. 0,000	куб.м.	14 934,60
		куб.м.	1 367,50
5.	Количество квартир в том числе: - однокомнатные - - двухкомнатных - - трехкомнатных-	шт.	54
		шт.	27
		шт.	18
		шт.	9
6.	Площадь жилого здания	кв. м.	4 137,70
7.	Площадь помещений жилого здания, в т.ч.	кв. м.	3 748,10
	Площадь квартир	кв.м.	2 928,60
	Площадь лоджий с понижающим коэффициентом	кв.м.	118,80
	Площадь помещений общего пользования жилой части здания (внеквартирные коридоры и тамбуры)	кв.м.	331,80
	Площадь помещения для оборудования диспетчеризации	кв.м.	3,50
	Площадь технического подполья	кв.м.	365,40
8.	Жилая площадь	кв.м.	1563,30
9.	Общая площадь квартир с учетом лоджий с понижающим коэффициентом	кв.м.	3047,40

Данное положительное заключение является результатом повторной негосударственной экспертизы раздела проектной документации объекта капитального строительства: «Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе реки Тавла) г. Саранска. Проект застройки пятого микрорайона. Жилой дом (пл. №14 по генплану)» (Шифр 14.13-14), имеющей положительное заключение № 13-1-5-0123-15 от 30 марта 2015 года ГАУ

«Управление Государственной экспертизы Республики Мордовия» и положительное заключение № 13-2-1-2-0001-18 от 09 января 2018 года ООО «Центр экспертиз проектов строительства».

Организация негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
Директор:

(квалификационный аттестат МС-Э-23-3-8691)

В. Б. Глушков

Ведущий эксперт

- конструктивные решения,
главный специалист (Раздел: 3.2.2.1.)

(квалификационный аттестат МС-Э-32-2-5944)

С.А. Руненков