

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Общества с ограниченной ответственностью «Стройагро»
по строительству 18-ти квартирного 3 этажного одноподъездного
жилого дома по адресу:
Республика Мордовия, Лямбирский р-н, с. Лямбировь, ул. 40 лет Победы, уч. 26 а.

16 февраля 2015 г.

1. Информация о застройщике - ООО «Стройагро»:

1) Наименование Застройщика: Общество с ограниченной ответственностью «Стройагро» (краткое наименование ООО «Стройагро»).

Место нахождения Застройщика: юридический адрес: 430006, РМ, г.Саранск, ул.Энергетическая, д.39, офис 408., фактический адрес: 430006, РМ, г.Саранск, ул.Энергетическая, д.39, офис 408.

Режим работы Застройщика: с понедельника по пятницу с 8 ч.30 мин. до 17ч 00 мин., обеденный перерыв 13ч.00 мин. до 13ч.30 мин.

2) Государственная регистрация Застройщика: ООО «Стройагро» зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Октябрьскому району г. Саранска 15 июня 2012 г. свидетельство серии 13 № 001431986, ОГРН 1121328000750.

3) Учредители (участники) застройщика: Учредителем со 100% долей капитала ООО «Стройагро» является: гражданин Российской Федерации: Артюшев Ирек Гаярович.

4) Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации: Проект строительства 18-ти квартирного жилого дома, расположенного по адресу: РМ, р.п. Зубова Поляна, ул. Советская, д. 56 (Проектная декларация от 17 января 2013 г.), Проект строительства 22 квартирного жилого дома, расположенного по адресу: РМ, р.п. Зубова Поляна, ул. Нахимова д. 1е (Проектная декларация от 12 декабря 2013 г.), Проект строительства 18-ти квартирного жилого дома, расположенного по адресу: РМ, Лямбирский р-н, с. Лямбировь, ул. Ленина, д. 49 А (Проектная декларация от 27 декабря 2013 г.).

5) Вид лицензируемой деятельности застройщика, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший лицензию: Свидетельство о допуске к работам по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Регистрационный номер от 28 июня 2012 г., СРО-С-242-13022012. Срок действия лицензии: не ограничен. Орган выдавший лицензию: Некоммерческое партнерство саморегулируемая организация строителей «Строительные ресурсы» от 28 июня 2012г., № 3968.

6) Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

Финансовый результат текущего года по состоянию на 16.02.2015 г. - «36 550 270,74 рублей»

Размер кредиторской задолженности по состоянию на 16.02.2015 г. - «45 998 719,54 рублей»

Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной деклараций - «18 908 622,54 рублей»

2. Информация о проекте строительства

1) Целью проекта строительства является строительство 18-квартирного жилого дома, расположенного по адресу: Республика Мордовия, Лямбирский р-н, с. Лямбировь, ул. 40 лет Победы, уч. 26 а.

Результат проведения государственной экспертизы проектной документации:

В соответствии с Управлением государственной экспертизы Республики Мордовия: «Экспертиза данного вида проектной документации не требуется и не проводится согласно п.2.3. статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации».

Этапы строительства - в один этап.

Срок реализации проекта строительства - февраль 2016 г.

2) Разрешение на строительство: Администрация Лямбирского муниципального района Республики Мордовия руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Федерации, разрешает строительство объекта 18-ти квартирного жилого дома, расположенного по адресу: Республика Мордовия, Лямбирский р-н, с. Лямбировь., ул. 40 лет Победы, уч. 26 а № RU 13515309-13 от 13 февраля 2015 года по 13 февраля 2016 года.

3) Права Застройщика на земельный участок: Земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, Лямбирский р-н, с. Лямбировь., ул. 40 лет Победы, уч. 26 а принадлежит Застройщику на праве аренды на основании договора аренды № 139 от 19 декабря 2014 года сроком до 19 декабря 2017 года (зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Республике Мордовия 30.12.2014 г.) заключенного с Администрацией Лямбирского муниципального района.

Земельный участок из земель населённых пунктов с кадастровым номером 13:15:0111005:8939, площадь земельного участка 2146 кв. м.

4) Местоположение жилого дома: Республика Мордовия, Лямбирский р-н, с. Лямбировь., ул. 40 лет Победы, уч. 26 а. Здание 18-ти квартирного жилого дома трехэтажное односекционное с техподпольем, высота этажа 2,8 м. Фундаменты - ленточные из сборных железобетонных плит ГОСТ 13580-85 и блоков бетонных ГОСТ 13579-78. Наружные стены – легкобетонных камней марки М-125-150/ГОСТ 31360-2007 с последующей облицовкой лицевым силикатным кирпичом марки М 125-150 гост 379-95. Внутренние стены – камни бетонные стеновые из легкого бетона марки 35 ГОСТ 31360-2007 и кирпичные ГОСТ 530-2012 .

Перегородки - из керамического кирпича ГОСТ 530-2012 и гипсокартонные на металлическом каркасе. Междуетажные перекрытия и покрытия – плиты перекрытия многпустотные ПК с.1.141.-1. вып.60, 63. Перемычки – брусковая ПБ марка-бетон В15 с. 1.038-1 вып.1., крыша - чердачная с кровлей из профнастила С 21-1000-0,7 ГОСТ 24045-94.

5) Количество передаваемых самостоятельных частей участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию состоит
-из шести двухкомнатных квартир, общей площадью 50,9 м² каждая,
-из трех двухкомнатных квартир, общей площадью 53,36 м² каждая,
-из трех однокомнатных квартир, общей площадью 35,1 м² каждая,
-из трех однокомнатных квартир, общей площадью 36,24 м² каждая,
-из трех трехкомнатных квартир общей площадью: 72,0 м² каждая,
общей площадью 895,5 м²

Внутренняя отделка помещений выполняется в соответствии с заданием на проектирование, техническими условиями, функциональным назначением помещений, противопожарными и санитарно-эпидемиологическими требованиями.

- *полы:* в квартирах и нежилых помещениях- цементно-песчаная стяжка;
- *стены:* в жилых комнатах квартир, в кухнях, санузлах- улучшенная штукатурка, в местах общего пользования -улучшенная окраска водоэмульсионными красками;
- *потолки:* штукатурка рустов.

Двери наружные - стальные по ГОСТ 24698-81. Окна и балконные двери – ПВХ с тройным остеклением. Водоснабжение и канализация централизованные. Отопление индивидуальное. Технические характеристики квартир в соответствии с проектной документацией.

6) Функциональное назначение нежилых помещений в жилом доме, не входящих в состав общего имущества жилого дома: нежилые помещения отсутствуют.

7) Состав общего имущества жилого дома, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства: лестничные площадки и марши, крыша, электрощитовая, технические подполья, чердаки, элементы благоустройства, земельный участок.

8) В благоустройство входит: скамья со спинкой, урна металлическая, покрытия асфальтобетонные, подготовка почвы для устройства партерного и обыкновенного газона. Телефонизация отсутствует. Центральная телевизионная антенна отсутствует.

9) Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося 18-ти квартирного дома - февраль 2016 г. Орган, который выдаёт разрешение на ввод в эксплуатацию строящегося 18-ти квартирного жилого дома - Администрация Лямбирского муниципального района.

Сметная стоимость строительства многоквартирного дома 32 585 017 рублей..

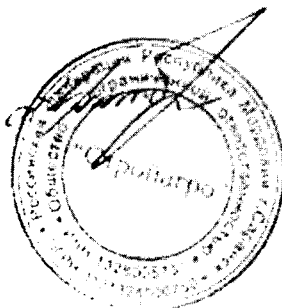
10) Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства - минимальны, в связи с чем отсутствует необходимость страхования застройщиком рисков.

11) Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные работы (подрядчики) - ООО «Стройагро».

12) Способ обеспечения исполнения обязательств по договору – залог, договор поручительства банка в соответствии с ФЗ от 30.12.2004 г. за № 214-ФЗ.

13) Денежные средства участников долевого строительства для строительства жилого дома привлекаются на основании договора участия в долевом строительстве, а также муниципальных контрактов заключенных с Администрацией Лямбирского муниципального района РМ

Директор ООО «Стройагро»



Артюшев И.Г.

