

**Изменения в проектную декларацию
на объект капитального строительства: «18-ти квартирный трехэтажный одноподъездный
жилой дом, расположенный по адресу: Республика Мордовия, Лямбирский район, с.
Лямбиров, ул. 40 лет Победы, уч.26а»**

г. Саранск

«11» декабря 2017 г.

Акционерное общество «Мордовская ипотечная корпорация» доводит до сведения участников долевого строительства, что в Проектную декларацию, составленную по состоянию на 16.02.2015 г. внесены изменения в следующие пункты:

1. Информация о застройщике:

1)Фирменное наименование: Акционерное общество «Мордовская ипотечная корпорация».

Место нахождения:

юридический адрес: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Коммунистическая, д.89,

почтовый адрес: 430000, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Коммунистическая, д.89

Часы работы: с 9 до 18 часов, с понедельника по четверг, пятница с 9.00.-17.00 включительно;

2)Государственная регистрация: Основной государственный регистрационный номер - № 1021300979127, зарегистрировано Инспекцией МНС России по Ленинскому району города Саранска Республики Мордовия, дата внесения записи 31.10.2002 г.;

3)Учредители: Республика Мордовия в лице государственного учреждения «Фонд имущества Республики Мордовия» - 97,02 % акций, ОАО «Актив Банк», ОАО «Мордовпромстройбанк», МУП «Горстройзаказчик», ОАО Биохимик», ОАО «ЖБК-1», ОАО «Завод «Саранскабель»», ОАО Ковылкинский завод силикатного кирпича», ОАО «Мордовцемент», ОАО «Рузаевский завод химического машиностроения», ОАО «Саранский ДСК», ОАО «Саранский завод «Резинотехника», ОАО «Саранский приборостроительный завод», ОАО «Трест «Мордовпромстрой», ОАО «Электровыпрямитель», ОАО ПСХК «Саранскстройзаказчик», ОАО СПК «Мордовагропромдорстрой», ФГУП «Саранский механический завод», ООО «ЭГО», ООО «Витема», Муниципальное образование «Городской округ Саранск» в лице Администрации городского округа Саранск.

4)Информация о проектах строительства многоквартирных жилых домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

-

- 80 кв. ж/д по ул. Гагарина, дом 96/1, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактический ввод дома в эксплуатацию май 2015 года.

- 91 кв. ж/д по ул. Гагарина, дом 96, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактический ввод дома в эксплуатацию июнь 2015 года

-

5)Вид лицензируемой деятельности: Деятельность не подлежит лицензированию. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С-092-13-003-0135

6)Финансовый результат текущего года: чистая прибыль в соответствии с бухгалтерским отчетом за 3 квартал 2017 года составляет 6 599 000 (шесть миллионов пятьсот девяносто девять тысяч) руб.

Размер кредиторской задолженности на день составления проектной декларации: 1 249 895 000 (один миллиард двести сорок девять тысяч восемьсот девяносто пять) руб.

Размер дебиторской задолженности на день составления проектной декларации:
Информация о проекте строительства 1 015 854 000 (один миллиард пятнадцать миллионов восемьсот пятьдесят четыре тысячи) руб.

2. Информация об объекте капитального строительства: «18-ти квартирный трехэтажный одноподъездный жилой дом, расположенный по адресу: Республика Мордовия, Лямбирский район, с. Лямбировь, ул. 40 лет Победы, уч.26а»

- 1) Цель проекта строительства** – строительство 18-ти квартирного трехэтажного одноподъездного жилого дома, расположенного по адресу: Республика Мордовия, Лямбирский район, с. Лямбировь, ул. 40 лет Победы, уч.26а.

Срок реализации – до 19 ноября 2018 года.

Результаты государственной экспертизы проектной документации: экспертиза данного вида проектной документации не проводится.

Проект строительства разработан ЗАО «Проектный институт «Мордовагропромпроект».

- 2) Разрешение на строительство:** № 13-ру 13515309-2013 от 13.02.2015 года, новая редакция разрешения на строительство № 13-ру 13515309-106-2017 от 11.12.2017 года, выдано Администрацией Лямбирского муниципального района Республики Мордовия.
- 3) Права Застройщика на земельный участок:** Право аренды земельного участка площадью 2 146 кв.м., из земель населенных пунктов с кадастровым номером 13:15:0111005:8939, принадлежит Застройщику на основании договора № РТ-1/2017 купли-продажи арестованного и изъятого имущества, а также конфискованного, заложенного, бесхозяйственного и иного имущества, обращенного в собственность Российской Федерации от 25.09.20017, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 23.10.2017 г. № 13:15:0111005:8939-13/001/2017-3.

Границы участка – закреплены в натуре, что подтверждается планом границ земельного участка, под кадастровым номером 13:15:0111005:8939.

Площадь земельного участка – 2146 кв.м.

4) Местоположение строящегося многоквартирного дома и его описание:

Местоположение строящегося дома: Республика Мордовия, Лямбирский район, с. Лямбировь, ул. 40 лет Победы, уч.26а. Здание 18-ти квартирного трехэтажного одноподъездного жилого дома.

5.) Количество квартир, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию – 18 квартир, общей площадью 1163,25 кв.м., из них:

1-комнатные – 6

2-комнатные – 9

3-комнатные – 3

Технические характеристики квартир в соответствии с проектной документацией

6. Сведения о нежилых помещениях: нежилые помещения отсутствуют.

7. Общее имущество, которое будет находиться в собственности дольщиков после сдачи дома: лестничные марши и площадки, техподполье, крыша, электрощитовая, мусоросборные камеры, элементы благоустройства, земельный участок под жилым домом.

Пункт 8 исключить.

9.) Предполагаемый срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию: до 19 ноября 2018 г.

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – Администрация Лямбирского муниципального района Республики Мордовия

Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома составляет: 24 362 680 (двадцать четыре миллиона триста шестьдесят две тысячи шестьсот восемьдесят) рублей.

10). О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:

- повышение цен на строительные материалы,
- повышение цен на подрядные и субподрядные работы

11). Перечень организаций, осуществляющих основные строительные и др. работы (подрядчиков)

- ООО « Бинар - С» г. Саранск, договор генерального подряда № 12.10.17-п от 23.10.2017г.

12). Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

- залог права аренды земельного участка и строящегося (создаваемого) на этом земельном участке многоквартирного дома;
- поручительство банка.

13.) Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома отсутствуют

Генеральный директор
АО «Мордовская ипотечная корпорация»

С.В. Лушенков

**Изменения в проектную декларацию
на объект капитального строительства: «18-ти квартирный трехэтажный одноподъездный
жилой дом, расположенный по адресу: Республика Мордовия, Лямбирский район, с.
Лямбировь, ул. 40 лет Победы, уч.26а»**

г. Саранск

«09» февраля 2018 г.

Акционерное общество «Мордовская ипотечная корпорация» доводит до сведения участников долевого строительства, что в Проектную декларацию, составленную по состоянию на 16.02.2015 г. внесены следующие изменения:

1. В Разделе 1 «Информация о застройщике» пункт 6 изложить в следующей редакции:

б) Финансовый результат текущего года: чистая прибыль в соответствии с бухгалтерским отчетом за 9мес. 2017 года составляет 6 599 000 (шесть миллионов пятьсот девяносто девять тысяч) рублей.

Размер кредиторской задолженности на день составления проектной декларации: 1 249 895 393 (один миллиард двести сорок девять миллионов восемьсот девяносто пять тысяч триста девяносто три) руб.

Размер дебиторской задолженности на день составления проектной декларации: 1 015 854 754 (один миллиард пятнадцать миллионов восемьсот пятьдесят четыре тысячи семьсот пятьдесят четыре) руб.

2. В Разделе 2 «Информация об объекте капитального строительства: «18-ти квартирный трехэтажный одноподъездный жилой дом, расположенный по адресу: Республика Мордовия, Лямбирский район, с. Лямбировь, ул. 40 лет Победы, уч.26а»» пункт 3 изложить в следующей редакции:

3)Права Застройщика на земельный участок: Право аренды земельного участка площадью 2 146 кв.м., из земель населенных пунктов с кадастровым номером 13:15:0111005:8939, принадлежит Застройщику на основании договора №49 аренды земельного участка от 29.12.2017, зарегистрированного 06.02.2018г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия.

Границы участка – закреплены в натуре, что подтверждается планом границ земельного участка, под кадастровым номером 13:15:0111005:8939.

Площадь земельного участка – 2146 кв.м.

**Генеральный директор
АО «Мордовская ипотечная корпорация»**

С.В. Лушков