



ДОГОВОР № ГОЗ-84-0210/17 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве

г. Москва

«28» февраля 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (регистрационный номер 3492) (в дальнейшем по тексту - Страховщик), в лице Заместителя генерального директора Короткова Ярослава Витальевича, действующего на основании доверенности № 160401/01 от 01 апреля 2016 года, в соответствии с Лицензией СИ № 3492 на осуществление добровольного имущественного страхования, «Правилами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве» ООО «СК «РЕСПЕКТ» от «29» декабря 2016 года (далее «Правила страхования»), с одной стороны, и

Акционерное общество «Мордовская ипотечная корпорация» (в дальнейшем по тексту - Страхователь), в лице Заместителя генерального директора по строительству АО «Мордовская ипотечная корпорация» Пантова Александра Ивановича, действующего на основании Доверенности № 13 АА 0528871 от 17.02.2017 года, с другой стороны (совместно именуемые - Стороны), заключили настоящий договор (далее «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом Договора является страхование ответственности Страхователя (застройщика) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства («Объект») Участнику(ам) долевого строительства после получения Застройщиком разрешения на ввод в эксплуатацию объекта: **3-этажный 30-квартирный 1-секционный жилой дом (площадь №3/5 по генплану) по адресу: Республика Мордовия, г.о. Саранск, р.п. Луховка (с ориентировочной общей площадью 1233.00 кв.м.), строящегося на земельном участке с кадастровым номером 13:23:1202001:4551 площадью 4746.00 кв.м., расположенном по строительному адресу Республика Мордовия, г.о. Саранск, р.п. Луховка, строящегося (создаваемого) за счет средств, привлекаемых Страхователем по договорам участия в долевом строительстве на срок со дня государственной регистрации договора(ов) участия в долевом строительстве с участием(и) долевого строительства по «31» декабря 2018 года.**

Договор страхования заключен в пользу Участника(ов) долевого строительства (Выгодоприобретателя). Каждый участник долевого строительства (Выгодоприобретатель) указывается в отдельном Полисе, форма которого является Приложением № 1 к Договору (далее - отдельный Полис). Полис страхования в отношении конкретного объекта (отдельный Полис), считается заключенным со дня государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в отношении данного объекта.

В случае уступки права требования по договору участия в долевом строительстве, ответственность по которому застрахована в рамках Договора, Страхователь обязан письменно уведомить Страховщика с приложением заверенной копии договора уступки права требования по договору участия в долевом строительстве. С момента такого уведомления права Выгодоприобретателя по Договору переходят к цессионарию по договору уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве.

1.2. Объект страхования: имущественные интересы Страхователя, связанные с его ответственностью перед участником долевого строительства в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

1.3. Страховой случай: страховым случаем является неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем обязательств перед участниками долевого строительства по передаче им Объекта по договору участия в долевом строительстве в предусмотренный договором участия в долевом строительстве срок.

2. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ.

2.1. По Договору Страховщик обязуется выплатить страховое возмещение Выгодоприобретателям в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Страхователем обязательств по передаче Объекта по договору участия в долевом строительстве по любым причинам, если они не описаны Договором, Правилами страхования и законодательными актами Российской Федерации к событиям, на которые страхование не распространяется.

Наступление страхового случая подтверждается одним из следующих документов:

1) вступившим в законную силу решением суда об обращении взыскания на предмет залога в соответствии со ст. 14 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее «Федеральный закон»);

2) вступившим в законную силу решением арбитражного суда о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также выпиской на реестре требований кредиторов о размере, составе и об очередности удовлетворения требований.

2.2. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения, если страховой случай наступил вследствие умысла Страхователя или Выгодоприобретателя (любые умышленные действия или бездействия указанных лиц, направленные на неисполнение (ненадлежащее исполнение) своих обязательств по договору).

2.3. Не признается страховым случаем событие, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве произошло вследствие:

- незаконных действий (бездействий) органов государственной власти и местного самоуправления, призванных судом несоблюдения законодательству Российской Федерации;
- террористического акта (в соответствии со ст.205 УК РФ), диверсии (в соответствии со ст. 281 УК РФ), мошенничества (в соответствии со ст.159 УК РФ), умышленного уничтожения или повреждения объекта долевого строительства (в соответствии со ст. 167 УК РФ) или иных преступлений в отношении объекта долевого строительства;
- применения убытков Выгодоприобретателю, не связанных непосредственно с предметом договора участия в долевом строительстве;
- неисполнения Выгодоприобретателем (уполномоченными им лицами) его обязательств по договору участия в долевом строительстве (в том числе, но не ограничиваясь этим, задержкой передачи документов, необходимых для исполнения Страхователем договора участия в долевом строительстве, нарушения согласованного со Страхователем графика финансирования или взаиморасчетов, ненадлежащей приемки помещения по договору и т.п.);
- причинения вреда жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, примененного при создании объекта долевого строительства;
- прекращения (приостановления) работ по созданию объекта долевого строительства по распоряжению государственных органов;
- признания судом договора участия в долевом строительстве и (или) договора уступки права требования по договору участия в долевом строительстве недействительным или незаключенным;
- применения денежных средств по договору участия в долевом строительстве лицом, не имеющим на это право или привлекающим денежные средства в нарушение требований, установленных ч. 1 и 2 ст. 3 Федерального закона;
- признания недействительным разрешения на строительство, проектной декларации и (или) права собственности или аренды (субаренды) на земельный участок;
- вследствие изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения объекта долевого строительства по распоряжению государственных органов;
- вследствие обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

2.4. Не возмещаются следующие убытки:

- вызванные курсовой разницей,
- пени, штрафы, неустойка,
- упущенная выгода,
- вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения судебных актов,
- вследствие распространения сведений, составляющих персональные данные, коммерческую (или служебную) тайну или иную другую конфиденциальную информацию,
- вследствие причинения морального вреда, ущерба чести и деловой репутации.

2.5. Страховая сумма: Страховая сумма определяется согласно договору участия в долевом строительстве, заключенному Страхователем с каждым участником долевого строительства и указывается в отдельном Полиссе страхования.

2.6. Страховая премия: Страховая премия определяется в соответствии со страховой тарифом **1,0% (Один процент)** от страховой суммы. Размер страховой премии указывается в отдельном Полиссе страхования.

2.7. Порядок оплаты страховой премии: указывается в отдельном Страховом полиссе.

2.8. Страхователь оформляет Полисс страхования посредством использования личного кабинета, размещенного в сети Интернет по электронному адресу <http://www.respect-polis.ru>, (в дальнейшем – «личный кабинет»), при этом каждому выданному Полиссу в рамках Договора страхования присваивается уникальный код, свидетельствующий о его подлинности.

Доступ к личному кабинету предоставляется уполномоченному представителю Страхователя на основании заявления. Страхователь несет ответственность за сохранение конфиденциальности информации, предоставленной Страховщиком для доступа к оформлению Полисса.

2.9. Страховщик не принимает на себя ответственность по Полиссам страхования, оформленным вне личного кабинета, равно как и по Полиссам, данные которых подверглись изменениям после оформления в личном кабинете, за исключением случаев оформления дополнительного соглашения к Полиссу.

2.10. Стороны пришли к соглашению ежемесячно, в срок не позднее первых 10 (Десяти) рабочих дней месяца, следующего за отчетным месяцем, составлять и подписывать акты сверки.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Страховщик имеет право:

3.1.1. Проверять сообщаемую Страхователем информацию и выполнение Страхователем требований договора страхования.

Осуществлять мониторинг соблюдения Страхователем (Застройщиком) сроков и качества строительно-монтажных работ на Объекте долевого строительства.

Запрашивать у Страхователя (Застройщика) любую информацию, в отношении Объекта долевого строительства, в том числе, но не исключительно, заверенные копии следующих документов:

- предоставление документально подтвержденной информации о целевом использовании денежных средств участниками долевого строительства на объект долевого строительства;
- проектно-разрешительную документацию на Объект долевого строительства, ТУ;
- графики производства строительно-монтажных работ, графики финансирования, графики реализации (продаж) и сведения об их выполнении;
- квартальную отчетность застройщика, подготовленную в соответствии с требованиями Министерства строительства Российской Федерации, бухгалтерскую отчетность (формы 1-2) с расшифровкой статей бухгалтерского баланса в разрезе объектов долевого строительства, участвующих в создании объекта;
- договоры займа, поручительства, кредитные договоры, обязательства по которым действуют в период действия Договора и информация о выполнении обязательств по ним;
- сведения обо всех предъявляемых со стороны третьих лиц финансовых требования в период действия Договора, в том числе на основании вступивших в силу решений суда;

- фотосъемки, подготовленные на дату запроса Страховщика на Объекте долевого строительства.

Направлять требования об устранении выявленных в ходе контроля замечаний.

3.1.2. Давать Страхователю рекомендации по предупреждению страховых случаев.

3.1.3. Самостоятельно выявлять причины и обстоятельства наступления страхового события и возникновения убытков, а в случае необходимости направлять запросы в компетентные органы, иные организации по факту возникновения убытка.

3.1.4. Оценивать, в том числе на основании самостоятельно собранных данных соответствие параметров степени риска и неизменности обстоятельств, имеющих существенное значение для определения вероятности страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), перечень которых определен разделом 6 Договора, на дату проведения проверки и в случае выявления изменения степени риска и/или обстоятельств, имеющих существенное значение для определения вероятности страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), направлять Страхователю письменное требование об изменении условий Договора и/или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению риска. Изменение степени риска определяется Страховщиком самостоятельно. В случае отправки Страховщиком письменного уведомления Страхователю об изменении степени риска Страхователь обязуется в течение 7 (Семи) календарных дней подложить приложенное к письменному уведомлению дополнительное соглашение к договору, возвратит подписанное дополнительное соглашение к Договору Страховщику и уплатить дополнительную страховую премию на расчетный счет Страховщика. Уклонение от подписания дополнительного соглашения и неуплата Страхователем дополнительной страховой премии в указанный срок признается существенным нарушением условий Договора и является основанием для обращения Страховщика в суд с требованием о расторжении Договора в порядке ч. 2 ст. 450 ГК РФ.

3.1.5. Потребовать досрочного расторжения Договора в судебном порядке в следующих случаях:

- уклонения от предоставления Страхователю в установленный Договором срок информации, предусмотренной Договором, в т.ч. п.3.1.1. Договора;

- уклонения Страхователя, при выявлении Страховщиком изменения (повышения) степени риска, от подписания дополнительного соглашения к Договору об изменении его условий и уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению риска в срок, предусмотренный в п. 3.1.4. Договора, в т.ч. по основаниям, предусмотренным в п. 6.1. Договора;

- в иных случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации.

3.1.6. На требование к Застройщику о возмещении убытков в размере выплаченного страхового возмещения в случае привлечения застройщика в дело о банкротстве с ответственности в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

3.1.7. Давать указание Страхователю по принятию им мер в целях уменьшения размера убытков, однако эти действия Страховщика не могут рассматриваться, как признание им факта страхового случая.

3.1.8. Отказаться в выплате в случаях, предусмотренных законом и Договором (Правилами) страхования.

3.1.9. Отсрочить страховую выплату, если:

- Страхователь (Выгодоприобретатель) не предоставил Страховщику все необходимые документы, подтверждающие факт наступления страхового случая, предусмотренного Договором, и размер причиненного ущерба – до предоставления соответствующих документов;

- Страхователь предоставил ненадлежащим образом оформленные документы – до предоставления документов, оформленных надлежащим образом;

- идет судебное разбирательство, результат которого может повлиять на размер убытка и/или установить обстоятельства произошедшего события. Отсрочка может происходить до момента вступления судебного акта в законную силу;

- в связи со страховым случаем ведется предварительное расследование в установленном уголовно-процессуальным законодательством РФ порядке – до момента вынесения компетентными органами соответствующего решения;

3.1.10. Досрочно расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке (в соответствии со ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации) в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем обязательства по уплате очередного страхового взноса.

В случае отказа Страховщика от Договора в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Страхователем обязательства по уплате очередного страхового взноса, уплаченные Страхователем страховые взносы возврату не подлежат.

Если страховой случай наступил до уплаты очередного страхового взноса, внесение которого просрочено, и Договор не расторгнут Страховщиком в порядке, предусмотренном в настоящем пункте Договора, Страховщик вправе при определении размера страховой выплаты зачесть сумму просроченного страхового взноса.

3.2. Страховщик обязан:

3.2.1. Ознакомить Страхователя с Правилами страхования и вручить ему один экземпляр Правил, на основании которых заключен договор страхования.

3.2.2. Обеспечить конфиденциальность в отношении со Страхователем (Выгодоприобретателем).

3.2.3. Соблюдать условия Договора и Правил страхования.

3.2.4. Направлять арбитражному управляющему информацию о размере произведенного участниками долевого строительства возмещения в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента предъявления конкурсами управляющим Страховщику письменного требования о предоставлении такой информации либо с момента, когда Страховщик узнал, что в отношении Страхователя назначена процедура конкурсного производства.

3.2.5. В случае утраты Страхователем договора (полиса) страхования выдать его дубликат по письменному требованию Страхователя.

3.3. Страхователь имеет право:

3.3.1. Требовать от Страховщика выполнения обязательств по договору страхования.

3.3.2. На получение от Страховщика полной и достоверной информации, касающейся его финансовой устойчивости и платежеспособности.

3.4. Страхователь обязан:

3.4.1. При заключении Договора сообщить Страховщику обо всех известных ему обстоятельствах, имеющих значение для оценки страхового риска. Предоставить Страховщику документы, необходимые последнему для оценки страховых рисков по Застройщику и объекту долевого строительства.

3.4.2. Уплачивать страховую премию в размерах и сроки, определенные Договором.

3.4.3. В период действия Договора незамедлительно сообщать Страховщику о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщаемых Страховщику при заключении Договора, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска, в порядке, предусмотренном настоящим Правилами.

В течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего запроса, направлять Страховщику запрашиваемую им информацию и документацию, в том числе предусмотренную п. 3.1.1. Договора, а также предоставлять информацию об иных, строящихся объектах, как самим Страхователем, так и компаниями, входящими в Холдинг или группу компаний, членом которой/которой является Страхователь. Данная информация предоставляется по установленной Страхователем форме (Приложение №4 к Договору).

Запрошенные сведения и документы могут быть предоставлены в форме электронных документов, подписанных уполномоченной квалифицированной электронной подписью Страхователя.

3.4.4. Соблюдать условия Договора и Правил страхования.

Незамедлительно письменно уведомлять Страховщика о факте замены (по любым основаниям) Выгодоприобретателя по договору участия в долевом строительстве, оставаясь ответственным за несвоевременное уведомление о состоявшейся перемене лица в обязательстве на стороне участника долевого строительства.

3.4.5. Довести до сведения участников долевого строительства условия Договора страхования, а также сведения о страховой организации, которая осуществляет страхование гражданской ответственности Застрахователя.

3.5. **При наступлении события, имеющего признаки страхового случая, Страхователь обязан:**

3.5.1. Незамедлительно письменно (по реквизитам, указанным в разделе 9 Договора) уведомить Страховщика о фактах или событиях, могущих привести к наступлению страхового случая.

Несвоевременное уведомление Страховщика о наступлении события дает последнему право отказать в выплате страхового возмещения, если не будет доказано, что Страховщик своевременно узнал о наступлении события либо, что отсутствие у Страховщика сведений об этом не могло сказаться на его обязанности выплатить страховое возмещение.

3.5.2. Принять разумные и доступные меры для уменьшения возможных убытков.

В соответствии с гражданским законодательством РФ расходы по уменьшению убытков, подлежащих возмещению Страховщиком, если они были необходимы или были произведены для выполнения указанной Страховщиком, должны быть возмещены Страховщиком, даже если соответствующие меры оказались безуспешными (указанные расходы определяются на основании документов, представленных Страхователем: акты (заключения) оценщиков, экспертов, калькуляция расходов, счета-фактуры, банковские платёжные документы).

Такие расходы возмещаются Страхователем пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости (действительной (фактической) стоимости расходов по уменьшению убытков Страхователем), независимо от того, что вместе с возмещением других убытков они могут превысить страховую сумму, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Страхователя (или выплаты наличными деньгами через кассу Страховщика).

3.5.3. Предоставить Страховщику заявление и документы (материалы) по событию, являющему признаком страхового случая, предусмотренные п. 10.1. Правил страхования.

3.5.4. Сообщить Страховщику обо всех ранее заключенных договорах страхования ответственности за нарушение обязательств по договору участия в долевом строительстве.

3.5.5. Незамедлительно письменно уведомить Страховщика обо всех обоснованных требованиях, в т.ч. на основании истребованной в силу равнения суда или иного компетентного органа (Роспотребнадзор, ИГАСН и проч.) предъявленных ему в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательства по передаче участникам долевого строительства жилых помещений или иных объектов долевого строительства.

4. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ.

4.1. При наступлении страхового случая размер суммы страхового возмещения определяется в порядке, предусмотренном гражданским законодательством РФ и Правилами страхования.

4.2. Страховщик производит страховую выплату Выгодоприобретателю в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством РФ.

4.3. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения, когда страховой случай наступил вследствие обстоятельств непреодолимой силы и/или принятия акта/распоряжения государственного органа, в т.ч. суда, направленного на изъятие для государственных (муниципальных) нужд земельного участка под объектом долевого строительства либо самого Объекта строительства либо объектов инженерных сетей Объекта долевого строительства, а также издание иных актов государственных органов, в отсутствие виновных действий/бездействий Страхователя (Застраховщика) делающих невозможным выполнение условий заключенных договоров участия долевого строительства в отношении Объекта.

Также под форс-мажорными обстоятельствами Стороны понимают следующие:

- возникновение оползней, в том числе вследствие стихийных бедствий, таких как ливень, грунтовые воды, движение карстовых пород и т.п., вследствие которых произошла гибель Объекта долевого строительства;
- любые военные действия, техногенные и иные катастрофы как по местонахождению Страхователя, так и Объекта долевого строительства.

4.4. Страховщик также освобождается от выплаты страхового возмещения, если страховой случай наступил вследствие умышленных действий (бездействия) Страхователя (Выгодоприобретателя).

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Договор вступает в силу с даты государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в отношении Объекта долевого строительства и уплаты страховой премии (страхового взноса) и действует по «31» декабря 2018 г. (единый срок передачи Объекта долевого строительства Участнику в соответствии с договором участия в долевом строительстве).

Ответственность Страховщика наступает только при условии оплаты страховой премии или ее части в срок указанный в отдельном Полисе страхования. Моментом оплаты страховых взносов считается момент зачисления денежных средств на расчетный счет Страховщика.

В случае неуплаты Страхователем страховой премии в сроки, указанные в отдельном Полисе страхования Страховщик не несет ответственности по произошедшим страховым случаям, а Полис считается не вступившим в силу.

5.2. Договор обеспечивает право выдобробретателей на получение страхового возмещения по страховому случаю, наступившему в течение 2 (Двух) лет по истечении предусмотренного договором участия в долевом строительстве срока передачи участникам долевого строительства жилого помещения или иного объекта долевого строительства.

5.3. Договор страхования может быть изменен или прекращен (распоряжен) в соответствии с Правилами страхования, по требованию Страховщика согласно положениям раздела 3 Договора, а также по иным основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

5.4. При досрочном расторжении договора страхования по инициативе Страхователя часть страховой премии подлежит возврату пропорционально сроку действия договора, включая расходы на ведение дела Страховщика, если иное не предусмотрено соглашением о расторжении договора страхования.

В случае возврата Страхователем части уплаченной им страховой премии, ее размер определяется Страховщиком по согласованию со Страхователем в течение пяти рабочих дней с момента получения от Страхователя заявления о досрочном прекращении договора страхования (в произвольной форме) с учетом срока действия договора, наличия или отсутствия в этот период страховых выплат, расходов на ведение дела Страховщика.

6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. При заключении Договора страхования Страхователь обязан сообщить Страховщику известные Страхователю обстоятельства, имеющие существенное значение для определения вероятности страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), если эти обстоятельства не известны и не должны быть известны Страховщику.

Существенными признаются во всяком случае обстоятельства (сведения), изложенные в заявлении на страхование, проектно-разрешительной документации, а также следующие обстоятельства:

- корректировка Графика строительства (строительно-монтажных работ и финансирования), приводящего к изменению сроков ввода Объекта долевого участия в эксплуатацию и сроков передачи Объекта долевого строительства Выдобробретателю;
- отрицательные показатели (убыток) бухгалтерской отчетности Страхователя (Застройщика), превышающие сумму более чем 30 (Тридцать) процентов инвестиционной стоимости объекта долевого строительства;
- неисполнение или ненадлежащее исполнение имеющихся кредитных (заемных) обязательств со стороны Страхователя (Застройщика) либо лица, в пользу которого Страхователь выступил в качестве поручителя;
- неисполнение Страхователем (Застройщиком) более чем на 20 (Двадцать) процентов от заявленного при заключении Договора графика продаж.

6.2. При заключении договора страхования, в случае необходимости (заявлении у Страхователя) обстоятельств, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), если эти обстоятельства не известны и не должны быть известны Страховщику, Страховщик вправе направить Страхователю письменный запрос с просьбой ответить на конкретные вопросы, касающиеся вышеуказанных обстоятельств.

6.3. В период действия Договора страхования Страхователь (Выдобробретатель) обязан немедленно (в срок не позднее 3 (Трех) рабочих дней с момента наступления значительных изменений в обстоятельствах) письменно сообщить Страховщику о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска.

Значительными во всяком случае признаются изменения в сведениях, изложенных в заявлении на страхование, наступление обстоятельств, указанных в п. 6.1. Договора, изменения проекта строительства и условий договора участия в долевом строительстве, предъявление к Страхователю требований органов государственной власти, связанных с неисполнением обязательств, предусмотренных Федеральными законами, отмена или истечение срока действия разрешения на строительство объекта долевого строительства, привлечение Страхователя к административной ответственности за нарушение положений Федерального закона, возбуждение уголовного дела в отношении единоличного исполнительного органа, представителей коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера Страхователя, прекращение производства строительных работ на объекте долевого строительства на срок более 3 (Трех) месяца, приостановка по решению суда деятельности Страхователя, начало процедуры ликвидации, реорганизации или банкротства в отношении Страхователя или участника (акционера) Страхователя, а равно не извещение Страховщика о состоявшихся изменениях в составе участников или акционеров Страхователя в течение 15 (Пятнадцати) календарных дней с момента такого изменения, наложение ареста на имущество Страхователя.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Стороны пришли к соглашению подписывать соглашения, приложения к Договору, иные документы, связанные с исполнением Договора и/или являющиеся неотъемлемой частью Договора, за исключением актов к Договору и соглашений о расторжении полисов (договоров) страхования, квалифицированной электронной подписью.

Информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью и заверенному печатью Сторон.

7.2. Соглашения о прекращении действия (досрочном расторжении) полиса страхования, выданного Страховщиком в рамках Договора в пользу конкретного выдобробретателя (участника долевого строительства по заключенному с застройщиком договору участия в долевом строительстве), оформляются Сторонами посредством составления документов на бумажном носителе, которые подписываются собственноручно. Стороны не вправе подписывать соглашения о прекращении действия полисов страхования электронной подписью.

7.3. Споры, возникающие при исполнении условий настоящего договора, разрешаются сторонами в процессе переговоров. Претензионный порядок разрешения споров является обязательным. Срок ответа на претензию составляет 30 (Тридцать) календарных дней. При не достижении соглашения или неполучении ответа на претензию в установленный настоящим пунктом Договора срок, спор передается на рассмотрение суда по месту нахождения истца по делу.

7.4. Договор составлен в трех экземплярах, по одному для каждой Стороны и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию объектов недвижимого имущества и сделок с ним.

7.5. По всем вопросам, неурегулированным Договором, Стороны руководствуются положениями действующего

защиты прав потребителей.

Страхователь с Правилами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве от «29» декабря 2016 г. ознакомлен и один экземпляр получил. Правила страхования Страхователем разъяснены и понятны.

8. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

- 8.1. К Договору в качестве его неотъемлемых частей прилагаются:
- 8.1.1. Приложение №1 – форма «отдельный Полис».
 - 8.1.2. Приложение №2 – заявление на заключение Договора страхования.
 - 8.1.3. Приложение №3 – перечень идентификационных сведений о Страхователе, Выгодоприобретателе.
 - 8.1.4. Приложение №4 – информация об объектах Страхователя.

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Страховщик:

Общество с ограниченной ответственностью
«Страховая компания «РЕСПЕКТ»

390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29

ОГРН 1027739329188

ИПН 7743014574, КПП 623401001

р/с 40701810100260000170 в ПАО БАНК ВТБ

к/с 30101810700000000187 БИК 044525187

телефон: +7 (495) 223-35-30

e-mail: info@respect-polis.ru

Владелец: генерального директора

/ Я.В. Коротков/



Страхователь:

Акционерное общество
«Мордовская ипотечная корпорация»

Республика Мордовия, город Саранск, улица

Коммунистическая, дом 89

ИНН 1326183513 КПП 132601001

р/с 40702810939010101361

в Филиал Публичного акционерного общества «Сбербанк

России» - Мордовское отделение № 8589

к/с 30101810100000000615 БИК 048952615

Заместитель генерального директора по строительству
АО «Мордовская ипотечная корпорация»

/ А.И. Понятав/





г. Москва

№ ___/___/201__ года

СТРАХОВОЙ ПОЛИС № ГОЗ-___-0___/16/номер квартиры/иного объекта долевого строительства СТРАХОВАНИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА ЗА НЕИСПОЛНЕНИЕ ИЛИ НЕНАДЛЕЖАЩЕЕ ИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ПЕРЕДАЧЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПО ДОГОВОРУ УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (регистрационный номер 3492), далее – Страховщик, в соответствии с Лицензией СИ № 3492 на осуществление добровольного страхования, «Протоколами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве» в редакции от 29 декабря 2016 г. (в дальнейшем – «Правила страхования»), и

далее – Страхователь, в соответствии с условиями Договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № ГОЗ-___ от «___» ___/201__ года заключает настоящий Страховой полис о неискоряющем:

1. Объект страхования:

имущественные интересы Страхователя, связанные с его ответственностью перед участниками долевого строительства в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору № ___ от ___/201__ г., а именно: Проверка площади, кв.м. (общая) кв.м., общая кв.м., включая балконы и лоджии кв.м.)

2. Страховая сумма:

3. Страховая премия:

4. Срок оплаты страховой премии

единовременно

в срок не позднее 14 календарных дней, с даты подписания Страхового полиса

5. Страховой случай: Возникновение у Страхователя ответственности перед участниками долевого строительства в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилого помещения и (или) иного объекта долевого строительства по договору, подтвержденных документами:

1) решением суда об обращении взыскания на предмет залога в соответствии со ст. 14 Федерального закона от 30.12.2014 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов»;

2) решением арбитражного суда о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии с Федеральным Законом от 26.10.2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также выпиской из реестра требований кредиторов о размере, составе и об очередности удовлетворения требований.

6. Выгодоприобретатель:

(полн: _____ года рождения, место рождения – _____, паспорт гражданина Российской Федерации _____, выдан _____ года, код подразделения _____, зарегистрирован по адресу: _____)

7. Срок действия страхования:

Полис действует с _____ года, считается заключенным со дня государственной регистрации договора участия в долевом строительстве и уплаты страховой премии (страхового взноса) и действует до _____/201__ года.

Ответственность Страховщика наступает только при условии оплаты страховой премии или ее части в срок, указанный в п.4. Страхового полиса.

«Правила страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве» в редакции от 29 декабря 2016 года Страхователю доведены, разъяснены и приняты.

От Застройщика:

От Страхователя:

д.т.п. (подпись на экземпляре)

М.П.

д.т.п. (подпись на экземпляре)

М.П.

ОБРАЗЕЦ СОГЛАСОВАН:

Страховщик:

(Я.В. Коронев)



М.П.

Страхователь:

(А.И. Понятов)



М.П.



РЕСПЕКТ

СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

Приложение №2
к Договору страхования № ГОЗ-84-0210/17
от «28» февраля 2017 года

ЗАЯВЛЕНИЕ

на заключение договора страхования
гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение
обязательства по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства

№ГОЗ-_____ от _____ 201_ г.

Протокол ООО «СК «РЕСПЕКТ» заключить Договор страхования на условиях, определенных в «Взвешивании» страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве от 29 декабря 2016 г.:

застрахованным является помещение/квартира в составе многоквартирного дома

Страхователь (Застрахованный)				
Целью заключения настоящего договора:				
Краткое наименование юридического лица:				
Руководитель:				
Деятель на основании: (должность, фамилия, имя, отчество)				
Юридический адрес Страхователя:				
Фактический адрес Страхователя:				
Телефон-факс:				
E-mail:				
ИНН:				
КПП:				
ОКПО:				
Регистратор:				
Личный счет:				
Банк:				
Корр. счет:				
Банк:				
Создана в государственной регистрации:				
ОКРП:				
Дата государственной регистрации:				
Инициалы регистрирующего органа:				
Контакты лица по вопросам страхования:				
(должность, фамилия, имя, отчество, телефон)				

Информация о Застройщике: офис сайт www.				
Имеет ли Застройщик (в т.ч. аффилированные лица) опыт в осуществлении таких или похожих строительных проектов (завершение и эксплуатация) и строящихся в настоящее время или в планировании такого способа строительства:				
<input type="checkbox"/> нет				
<input checked="" type="checkbox"/> да, описать опыт работы за последние 5 лет в качестве Застройщика по завершению и действующие объекты:				
№ п/п	Наименование введенного в действие объекта капитального строительства	Адрес фактический	Разрешение на ввод в эксплуатацию №, дата	Общая площадь квартир (кв.м.)
1				
2				
3				
4				
Имеется ли претензии или иски к Застройщику от участников долевого строительства в связи с нарушением условий договоров участия в долевом строительстве (в том числе, в связи с нарушением сроков передачи объекта долевого строительства) за последний месяц:				
<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет				
Имеется ли претензии или иски к Застройщику от участников долевого строительства в связи с нарушением условий договоров участия в долевом строительстве (в том числе, в связи с нарушением сроков передачи объекта долевого строительства) за предыдущие 5 (пять) лет:				
<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет				
Сведения о Контрагенте/Контрагентом/Владельце (физическое лицо):				
Фамилия, имя, отчество:				
Дата и место рождения:				
Гражданство:				
Текстильные документы, удостоверяющие личность: серия, номер документа, дата выдачи, наименование органа, выдавшего документ, и код подразделения (если имеется):				
паспорт гражданина РФ серия _____ номер _____ дата выдачи _____ выдан _____ орган, выдавшего документ: _____ код подразделения: _____				
Идентификационный номер налогоплательщика (ИИН) или ИНН:				
<input type="checkbox"/> нет				
<input type="checkbox"/> да, указать группу компаний (холдинг) _____ и представить справку в произвольной форме о группе компаний (полностью с указанием ИНН, наименования компании, основного вида				

Планируемый объем долевого строительства (Застрахован на текущий год (ТАС. № №))		деятельности в сфере по(а) страхованности	
Данные о земельном участке			
Кadaстровый номер			
Адрес (местоположение)			
Инцидент, кв. м			
Документ о праве			
<input type="checkbox"/> собственности			
<input type="checkbox"/> аренды			
Договор аренды земельного участка		<input type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> да	
Данные об объекте капитального строительства (индивидуальное жилое (ИЖС)) с/б/т объекта м/ж/о			
Наименование объекта капитального строительства			
Разрешение на строительство			
Строительный адрес			
Количество квартир	Количество с/б/т	Количество объектов	
Количество этажей			
Дата начала строительства ИЖС согласно проектной декларации			
Планируемый срок ввода ИЖС в эксплуатацию			
Планируемый срок передачи Застрахованым объекта долевого строительства участникам долевого строительства			
Общая площадь квартир, предназначенная для объектов долевого строительства (кв. м.)			
Планируемая стоимость 1 кв.м. площади на Договоре участия в долевом строительстве (руб.)			
Субъектность 1 кв.м. объекта капитального строительства			
Продлит выполнение строительных работ на момент подписания Заявления			
Общая стоимость объекта долевого строительства (руб.)			
Генеральный подрядчик (наименование, ИНН, номер, дата Свидетельства о допуске, или запись)			
Структура финансирования объекта долевого строительства (ИЖС), в процентах:			
<input type="checkbox"/> Собственные средства			
Заемные средства			
<input type="checkbox"/> средства залогового договора страхования гражданской ответственности застройщика по данному объекту с другим страховым заключением		<input type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> да (наименование и номер документа)	
<input type="checkbox"/> Система и/или структура договоров страхования гражданской ответственности застройщика по данному объекту с другим страховым заключением		<input type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> да (наименование и номер документа)	
<input type="checkbox"/> Система и/или структура договоров страхования СМР по данному объекту с другим страховым заключением		<input type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> да (наименование и номер документа)	
<input type="checkbox"/> Система и/или наличие государственного или муниципального заказа		<input type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> да (наименование и номер документа)	
<input type="checkbox"/> Система и/или наличие аккредитации объекта в банке		<input type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> да (наименование кредитной организации и дата аккредитации)	
<input type="checkbox"/> Система и/или наличие аккредитации в ипотечном банке		<input type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> да (наименование ипотечного банка)	
<input type="checkbox"/> Система и/или наличие аккредитации в государственном банке		<input type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> да (наименование государственного банка)	
<input type="checkbox"/> Система и/или наличие аккредитации в международном банке		<input type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> да (наименование международного банка)	
Применение к Застрахованым:			
Список №1:			
<input type="checkbox"/> Образец договора участия в долевом строительстве,			
<input type="checkbox"/> Разрешение на ввод в эксплуатацию построенных объектов,			
<input type="checkbox"/> Справка о застройщике и строителе объекта (Приложение 1 к Заявлению),			
<input type="checkbox"/> При участии Застрахованых в группе компаний (подлинник):			
Справка о провозимой форме о группе компаний (подлинник) с указанием ИНН, наименования компании, основного вида деятельности и сферы по официальности.			
Юридические документы:			
<input type="checkbox"/> Устава			
<input type="checkbox"/> Выписка из ЕГРЮЛ (подлинник по форме, выд. за 1 месяц до момента представления Заявления).			
<input type="checkbox"/> Решение/протокол о назначении на должность единоличного исполнительного органа (директора, генерального директора, президента или исполнительного директора согласно Уставу) и продления срока его полномочий на новый срок, если срок продлевался			
<input type="checkbox"/> Паспорт лица, являющегося фактическим единоличным исполнительным органом, главного бухгалтера			
<input type="checkbox"/> Паспорт главного бухгалтера			
<input type="checkbox"/> Действующие кредитные договоры в отношении объекта долевого строительства, примененного в строительстве			
Финансовые документы:			
<input type="checkbox"/> Бухгалтерский баланс (Форма №1) и Отчет о прибылях и убытках (Форма №2) с отсылкой ИФНС (в случае отправки в ИФНС в электронном виде - приложении копий протокола кодового контроля, в случае отправки в ИФНС по почте - приложением скана копий квитанции) за актуальный отчетный год и за последний отчетный день.			
<input type="checkbox"/> В случае упрощенной системы налогообложения: Заполненная декларация с отсылкой ИФНС (в случае отправки в ИФНС в электронном виде - приложением копий протокола кодового контроля, в случае отправки в ИФНС по почте - приложением скана копий квитанции) - на два последних отчетных года (если контрагент применяет систему в виде ЕИПНО); - за последний отчетный год (если контрагент применяет систему в виде ЕИПНО); - за прошедший отчетный год (если Застрахованые применяют упрощенную систему налогообложения); Книга доходов и расходов за последние два года. Упрощенный баланс на последний отчетный день.			
Строительные документы:			
<input type="checkbox"/> Проектная документация на земельный участок, документы на право собственности или договор аренды			

<input type="checkbox"/>	Протокол заседания (если нет опубликованной, не составляется протокол)
<input type="checkbox"/>	Письменная заявка к страховой документации
<input type="checkbox"/>	Разрешение на строительство
<input type="checkbox"/>	Справка о состоянии объекта строительства
<input type="checkbox"/>	Работы выполнялись работ
<input type="checkbox"/>	Фотография строительного объекта

Для последующего анализа по требованию Страховщика предоставляются, Список №2:	
<input type="checkbox"/>	Бухгалтерская отчетность за последние два года (предоставлено с отчетной ИФНС, либо протокол выездного контроля от ИФНС)
<input type="checkbox"/>	Бухгалтерская отчетность за I квартал 2011 года
<input type="checkbox"/>	Бухгалтерская отчетность за I полугодие 2011 года
<input type="checkbox"/>	Бухгалтерская отчетность за 9 месяцев 2011 года
<input type="checkbox"/>	Бухгалтерская отчетность за 12 месяцев 2011 года
<input type="checkbox"/>	Раздвоенная копия (страниц 1216 баинга) сраненно за последние два года
<input type="checkbox"/>	Оборотно-сальдовые ведомости по счетам 60, 62, 76, 68 и балансов за 12 месяцев 2011 года и на последнюю отчетную дату 2011 года
<input type="checkbox"/>	Оборотно-сальдовые ведомости по счету 58 за 12 месяцев 2011 года и на последнюю отчетную дату 2011 года, с указанием суммы вклада и срока погашения задолженности
<input type="checkbox"/>	Оборотно-сальдовые ведомости по счету 60, 67 в разрезе субъектов за 12 месяцев 2011 года и на последнюю отчетную дату 2011 года
<input type="checkbox"/>	Копии действующих кредитных договоров, заверенные руководителями и оттиском печати организации (при их наличии)
<input type="checkbox"/>	Анализ счета 51, 50 за 12 последних месяцев помесячно в разрезе каждого банка
<input type="checkbox"/>	Справка из ИФНС об отсутствии или наличии задолженности по налогам и сборам данных по моменту подачи заявки
<input type="checkbox"/>	Справка из банка об обороте по расчетным счетам, с наличием/отсутствием картотки и сметки, наличием/отсутствием прерывистой суровой задолженности по состоянию на дату подачи заявки
<input type="checkbox"/>	Справка об открытых расчетных счетах на момент подачи заявки на кредит
<input type="checkbox"/>	В письменной форме (за подписью руководителя организации) информация о структуре владения и собственности с указанием суммы по каждой строке, расшифровка по строкам, прочие доходы и расходы, коммерческие и управленческие расходы за 12 месяцев 2011 года
<input type="checkbox"/>	Расшифровка основных средств (ОСВ 01, 02) за 12 месяцев 2011 года и на последнюю отчетную дату 2011 года

Страховщик имеет право запросить иные документы (предоставляются в каждом конкретном случае с учетом особенностей государственной регистрации деятельности, ставшей реалей).

Настоящим подтверждаю, что банк, приведенный в Указании в приложении к заявке, является основным и диспозитивным и имеет статус основной для клиента Договора страхования, являясь его материальной частью.

* Настоящим подтверждаю, что в соответствии с Федеральным законом РФ «О персональных данных» Я, Страхователь, согласие на обработку персональных данных, содержащихся в документах, предоставленных Страховщику, в связи с предоставлением товаров, работ, услуг на рынке страховых услуг/страхованию, а также выхожу из Договора страхования с личными средствами связи в целях обеспечения исполнения обязательств Генерального Директора страхования, а также выхожу из Договора страхования, согласие на предоставление (в т.ч. Выплатообразователь (вн)) информации об исполнении Страховщиком и/или Страхователем обязательств по Генеральному Договору страхования и иной части информации об участии в размере страховой премии (денежные суммы), размере страховой суммы и возмещении и/или возмещении процентов, начислении/удерживаемости начисленных страховых сумм, включая наличие страхового полиса/а и/или иного документа, связанного с заключением Генерального Договора страхования информации, Обработка персональных данных осуществляется посредством сбора, систематизации, накопления, хранения, уточнения (актуализации, изменения), использования, распространения (в том числе передачи), обезличивания, блокирования, уничтожения персональных данных как на бумажном, так и на электронном носителе, Указание согласия действительно в течение срока действия Генерального Договора страхования и в течение 5 (пяти) лет после окончания срока действия Генерального Договора страхования. Настоящее согласие может быть отозвано Страхователем посредством направления Страховщику соответствующего письменного заявления.

** Настоящим выражаю свое согласие на размещение на сайте Страховщика и/или в иных источниках информации, в т.ч. направленной в качестве официальной уведомления (сведений) в ЦБ РФ, Минфин РФ и иные органы, сведения о размещении Страховщиком заявки по оплате рассроченной выплаты Договора с указанием на его возмещении/или возмещении/или возмещении/или возмещении. Получение действительного согласия на приобретение. Настоящее согласие может быть отозвано Страхователем посредством направления Страховщику соответствующего письменного заявления.

от Страхователя:

М.П.

/ Подпись А.И./
Фамилия, инициалы

_____ 2011 г.

Перечень обязательных данных для предоставления идентификации Стройматериала
(предоставляется Строителем, заказчиком/протектором,
бенефициаром и владельцем)

При идентификации Стройматериала – юридическое лицо необходимо включить следующую информацию:

- Идентификационные сведения по ЮЛ;
- Идентификационные сведения по Представителю клиента (Исполнитель директор – идентифицируется в общем или Лич. Физического лица);
- Бенефициарный владелец – сведения собираются как на физическое лицо (в случае наличия);
- Выдатель/протектор/заказчик – сведения собираются как на физическое лицо (в случае наличия, в ГОЗ есть заказчик)

Перечень запрашиваемых данных:

1. Идентификация, фактическое наименование на русском языке (название и (или) сокращенное) и (или) на иностранном языке (полное и (или) сокращенное) в любой форме
2. Организационно-правовая форма
3. Идентификационный номер налогоплательщика – для резидента, идентификационный номер иностранной компании или код иностранной организации, присвоенный до 24 декабря 2010 года на основании закона в Исполнительном органе, либо идентификационный номер налогоплательщика, присвоенный после 24 декабря 2010 года на основании закона в налоговом органе, – для нерезидента
4. Сведения о государственной регистрации – сведения о государственной регистрации юридического лица согласно законодательству о государственной регистрации юридических лиц (законодательство о внесении данных в Единый государственный реестр юридических лиц с юридическим лицом, зарегистрированным до 1 июля 2002 года) и/или государственной регистрации
5. Адрес (место нахождения)
6. Сведения об органах управления (лица, структура и персональный состав органов управления юридического лица, на основании сведений о персональном составе органов управления (структура) юридического лица, включающих не менее чем одного юридического лица (за исключением физического лица)
7. Номера телефонов и факса (если имеются)
8. Иные контактные телефоны (если имеются)
9. Сведения о месте осуществления и предоставлении паритета доли участия отнесенной к негосударственной финансовой организации, сведения о месте фактического осуществления деятельности (деловая обстановка и исполнительный персонал) и в виде пояснения от клиента на основании выписки или копии с официального документа или протокола заседания комитета или члена комитета по организационной работе ООО «СК «РЕСПЕКТ», – информация собирается только для Клиентов Клианов
10. Одна из следующих документов:
 - заверенная копия (копия бухгалтерской отчетности (бухгалтерской баланс), отчет о финансовом результате) за предыдущий финансовый год;
 - заверенная копия (копия (либо копий)) налоговой декларации и отчета о доходах и расходах от клиента или от третьего лица без такой отсылки к правлению либо заверенная копия выписки из отчета о балансе указанного клиента с отсылкой к балансу (при заверенности по почте), либо заверенная копия подтверждающих отписок на бухгалтерские отчеты (при наличии в документе отчета)
 - заверенная копия аудиторского заключения на последний отчет за предыдущий год, в котором подтверждается достоверность финансовой (бухгалтерской) отчетности и достоверности расчетов по налогу на прибыль и/или по налогу на имущество физических лиц;
 - справка об исполнении налогового обязательства (справка/выписка о сборе, взыскании налогов) обязательство по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, включая налоговые органы;
 - сведения об отпусках и отчислениях клиента – юридическое лицо (предоставлять по делу о исполнительном производстве (банкротстве), выданным в силу решения судебного органа о признании его несостоятельным (банкротом), программа инвентаризации законным по состоянию на дату составления документа в соответствии с законодательством организации;
 - сведения об отпусках факты исполнения клиентом – юридическим лицом своих денежных обязательств по уплате процентов, платежей в связи с банкротством клиента;
 - данные о рейтинге клиента – юридического лица, размещенные в сети "Интернет" на сайтах международных рейтинговых агентств ("Standard & Poor's", "Moody's", "Fitch IBCA", "S&P Global Ratings" и другие) и национальных рейтинговых агентств;
11. Два из следующих документов:
 - отчет о юридическом лице, структуре органов управления, адресах и иных данных клиента;
 - акты о проверке организации и (или) проверке финансовой организации, в которой клиентское лицо является (являлось) на основании, о информации о деятельности юридической организации и (или) юридической финансовой организации об оценке деловой репутации делового клиента – юридического лица.

При идентификации Выдателя/протектора/заказчика – физическое лицо необходимо собрать следующую информацию:

- Идентификационные сведения по ФЛ;
- Идентификационные сведения по Представителю клиента (в случае наличия);
- Бенефициарный владелец – сведения собираются как на физическое лицо (в случае наличия);
- Выдатель/протектор/заказчик – сведения собираются как на физическое лицо (в случае наличия)

Перечень запрашиваемых данных:

1. Фамилия, имя и отчество (при наличии)
2. Дата и место рождения
3. Гражданство
4. Документы, подтверждающие удостоверение личности (копия паспорта) и номер документа, дата выдачи документа, наименование органа, выдавшего документ, и код подразделения (если имеется)
5. Данные международной карты: номер карты, дата начала срока действия и дата окончания срока действия в Российской Федерации
6. Сведения, полученные и/или полученные лично, подтверждающие и подтверждающие сведения о том, что лицо является/являлось действительным гражданином Российской Федерации
7. Данные документа, подтверждающего право иностранного гражданина или лица без гражданства на пребывание (проживание) в Российской Федерации, в случае (когда имеется) и номер документа, дата начала срока действия и/или дата окончания срока действия (проживания) в стране (если данные указанные данные подтверждаются законодательством Российской Федерации)
8. Сведения, полученные и/или полученные лично, подтверждающие и подтверждающие сведения о том, что лицо является/являлось действительным гражданином Российской Федерации
9. Адрес места жительства (зарегистрированного) или места пребывания
10. Идентификационный номер налогоплательщика (если имеется)
11. Номера телефонов и факса (если имеются)
12. Иные контактные телефоны (если имеются)
13. Данные заграничного паспорта (если имеется)
14. Данные заграничного паспорта (если имеется)
15. Сведения о государственной регистрации – сведения о государственной регистрации физического лица согласно законодательству о государственной регистрации физических лиц (законодательство о внесении данных в Единый государственный реестр юридических лиц с физическим лицом, зарегистрированным до 1 июля 2002 года) и/или государственной регистрации
16. Сведения об органах управления (лица, структура и персональный состав органов управления юридического лица, на основании сведений о персональном составе органов управления (структура) юридического лица, включающих не менее чем одного юридического лица (за исключением физического лица)

Приложение №4
к Договору строительства № ГОЗ-Р-44-0210117
от 0286 форме 2017 года

Приложение № 1
к Заключению на заключение Договора страхования
гражданской ответственности застройщика за неисполнение
или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче
жилого помещения по договору участия в долевом строительстве

Список объектов строительства и всех строящихся объектов строительства застройщика / группы компаний (холдинга), в которых входит застройщик, при наличии

N	Наименование объекта строительства	ИНН	Адрес объекта строительства	Имярек объекта строительства (с/им)	Количество квартир всего (для МКД)	Количество квартир, проданных по ДДУ	Срок сдачи объекта строительства согласно проектной декларации	Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию объекта (по данным последней версии плана)	Типовой срок продажи объекта строительства дольщикам	% отведенных объектов строительства	Остаток финансирования объекта, тыс. руб.	Источники финансирования (%): 1) Собственные средства 2) Займы 3) Средства инвестора
1												
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												

от Строительного управления
/Полковник А.М./
Фамилия, имя, отчество

2017 г.



(Handwritten signature)

Всего № ГОЗ-Р-44-0210117 от 0286 форме ДДУ тыс.

Фамилия, Имя, Отчество

(Handwritten signature)

Страница 12 из 12