

**Проектная декларация**  
**на застройку многоэтажными жилыми домами квартала, ограниченного**  
**ул. Пролетарская, Промышленный проезд, Большевистская, Васенко в г. Саранске.**  
**Площадка №2 по генплану. Пятый этап строительства (пл.№5а).**

г. Саранск

«23» сентября 2016 г.

**Информация о застройщике:**

**Фирменное наименование:** Акционерное общество «Мордовская ипотечная корпорация».

**Место нахождения:**

**юридический адрес:** Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Коммунистическая, д.89,

**почтовый адрес:** 430000, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Коммунистическая, д.89

**Часы работы:** с 9 до 18 часов, с понедельника по пятницу включительно;

**Государственная регистрация:** Основной государственный регистрационный номер - № 1021300979127, зарегистрировано Инспекцией МНС России по Ленинскому району города Саранска Республики Мордовия, дата внесения записи 31.10.2002 г.;

**Учредители:** Республика Мордовия в лице государственного учреждения «Фонд имущества Республики Мордовия» - 97,09 % акций, ОАО «Актив Банк», ОАО «Мордовпромстройбанк», МУП «Горстройзаказчик», ОАО Биохимик», ОАО «ЖБК-1», ОАО «Завод «Саранскабель»», ОАО Ковылкинский завод силикатного кирпича», ОАО «Мордовцемент», ОАО «Рузаевский завод химического машиностроения», ОАО «Саранский ДСК», ОАО «Саранский завод «Резинотехника», ОАО «Саранский приборостроительный завод», ОАО «Трест «Мордовпромстрой», ОАО «Электровыпрямитель», ОАО ПСХК «Саранскстройзаказчик», ОАО СПК «Мордовагропромдорстрой», ФГУП «Саранский механический завод», ООО «ЭГО», ООО «Витема», Муниципальное образование «Городской округ Саранск» в лице Администрации городского округа Саранск.

**Информация о проектах строительства многоквартирных жилых домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:**

- 270 кв. ж/д по ул. Волгоградская, дом 83, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактический ввод дома в эксплуатацию май 2013 года.
- 97 кв. ж/д по ул. Волгоградская, дом 75/1, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактический ввод дома в эксплуатацию май 2014 года.
- 97 кв. ж/д по ул. Волгоградская, дом 75/2, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактический ввод дома в эксплуатацию сентябрь 2014 года.
- 97 кв. ж/д по ул. Волгоградская, дом 75/3, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактический ввод дома в эксплуатацию декабрь 2013 года.
- 104 кв. ж/д по ул. Гагарина, дом 98/1, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактический ввод дома в эксплуатацию ноябрь 2014 года.
- 80 кв. ж/д по ул. Гагарина, дом 98, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактический ввод дома в эксплуатацию декабрь 2014 года.
- 119 кв. ж/д по ул. Щорса, дом 27, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактический ввод дома в эксплуатацию декабрь 2014 года.
- 80 кв. ж/д по ул. Гагарина, дом 96/1, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактический ввод дома в эксплуатацию май 2015 года.
- 91 кв. ж/д по ул. Гагарина, дом 96, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактический ввод дома в эксплуатацию июнь 2015 года

**Вид лицензируемой деятельности:** Деятельность не подлежит лицензированию. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С-092-13-003-0135

**Финансовый результат текущего года:** чистая прибыль в соответствии с бухгалтерским отчетом за 2 квартал 2016 года составляет **275 000,00 (двести семьдесят пять тысяч) рублей.**

**Размер кредиторской задолженности на день составления проектной декларации:** **1 576 372 080 (один миллиард пятьсот семьдесят шесть миллионов триста семьдесят две тысячи восемьдесят) рублей.**

**Размер дебиторской задолженности на день составления проектной декларации:** **686 704 706 (шестьсот восемьдесят шесть миллионов семьсот четыре тысячи семьсот шесть) рублей.**

### *Информация о проекте строительства*

**«Застройка многоэтажными жилыми домами квартала, ограниченного ул. Пролетарская, Промышленный проезд, Большевистская, Васенко в г. Саранске. Площадка №2 по генплану. Пятый этап строительства (пл.№5а)»**

**1. Цель проекта строительства –** строительство 11 этажного здания жилого дома.

**Срок реализации – до 10 июля 2017 года.**

**Результаты государственной экспертизы проектной документации:**

Принятая документация соответствует требованиям норм и правил проектирования (Заключение № 13-1-1-3-0187-16 от 10 июня 2016 г. ГАУ «Управление Государственной экспертизы Республики Мордовия»).

**Проект строительства** разработан ООО «Саранскгражданпроект» в 2016 г. и утвержден в установленном порядке.

**2. Разрешение на строительство:** № 13-ги 13301000-374-2016 от 05.09.2016 года, выдано Администрацией городского округа Саранск.

**Права Застройщика на земельный участок:** Собственность, свидетельство о государственной регистрации права 0114612 от 24.03.2016г.

Границы участка – закреплены в натуре, что подтверждается планом границ земельного участка, под кадастровым номером 13:23:0901134:229.

Площадь земельного участка – 8537 кв.м.

Элементы благоустройства – проезды, тротуары с твердым покрытием, малые архитектурные формы, площадки, озеленение.

**4. Местоположение строящегося многоквартирного дома и его описание:**

Местоположение строящегося дома: Республика Мордовия, г. Саранск, участок ограниченный ул. Пролетарская, Промышленный проезд, Большевистская, Васенко.

**5. Количество квартир, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию – 40 квартир, общей площадью 1984,24 кв.м.**

Технические характеристики квартир в соответствии с проектной документацией

**6. Сведения о нежилых помещениях: общая площадь встроенных помещений 256,96кв.м.**

**7. Общее имущество, которое будет находиться в собственности дольщиков после сдачи дома:** лестничные марши и площадки, лифтовые шахты с машинными отделениями, лифты, техподполье, технический этаж, крыша, электрошитовая, мусоросборные камеры, коллективная телевизионная антенна, этажные электрические счетчики, элементы благоустройства, земельный участок под жилым домом.

**8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию: до 10 июля 2017 г.**

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – Администрация городского округа Саранск.

**9. О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:**

- повышение цен на строительные материалы,
- повышение цен на подрядные и субподрядные работы

**9.1** Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома составляет: **88 015 700 (Восемьдесят восемь миллионов пятнадцать тысяч семьсот) рублей.**

**10. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и др. работы (подрядчиков)**

- ООО «СМУ 27» г. Саранск, договор генерального подряда № 16.09.16-п от 07.09.2016г.

**11. Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:**

- залог земельного участка и строящегося (создаваемого) на этом земельном участке многоквартирного дома;
- поручительство банка и (или) страхование гражданской ответственности застройщика.

**12. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома отсутствуют**

**Заместитель генерального директора  
АО «Мордовская ипотечная корпорация»**

**А.И. Понятов**

**Изменения в проектную декларацию  
на застройку многоэтажными жилыми домами квартала, ограниченного  
ул. Пролетарская, Промышленный проезд, Большевистская, Васенко в г. Саранске.  
Площадка №2 по генплану. Пятый этап строительства (пл.№5а).**

г. Саранск

«27» октября 2016 г.

**Акционерное общество «Мордовская ипотечная корпорация»** (Застройщик) доводит до сведения Участников долевого строительства, что в Проектную декларацию, составленную по состоянию на 23.09.2016 г. внесены изменения в следующие пункты:

11. Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

- залог земельного участка и строящегося (создаваемого) на этом земельном участке многоквартирного дома;

- страхование гражданской ответственности застройщика:

Договор страхования: Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-123030/2016 от 24.10.2016 г.

Сведения о страховщике: Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания». Место нахождения: г. Москва, ул. Складочная, д.1, строение 15, ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643

Объектом долевого строительства являются квартиры, подлежащие передаче участникам долевого строительства многоквартирного жилого дома по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск. Наименование объекта: «Застройка многоэтажными жилыми домами квартала, ограниченного ул. Пролетарская, Промышленный проезд, Большевистская, Васенко в г. Саранске. Площадка №2 по генплану. Пятый этап строительства (пл.№5а)».

**Генеральный директор  
АО «Мордовская ипотечная корпорация»**

**С.В. Лушенков**

**Изменения в проектную декларацию  
на застройку многоэтажными жилыми домами квартала, ограниченного  
ул. Пролетарская, Промышленный проезд, Большевистская, Васенко в г. Саранске.  
Площадка №2 по генплану. Пятый этап строительства (пл.№5а).**

г. Саранск

«31» октября 2016 г.

**Акционерное общество «Мордовская ипотечная корпорация»** (Застройщик) доводит до сведения Участников долевого строительства, что в Проектную декларацию, составленную по состоянию на 23.09.2016 г. внесены изменения в следующие пункты:

11. Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

- залог земельного участка и строящегося (создаваемого) на этом земельном участке многоквартирного дома;

- страхование гражданской ответственности застройщика:

Договор страхования: Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-123030/2016 от 24.10.2016 г.

Сведения о страховщике: Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания». Место нахождения: г. Москва, ул. Складочная, д.1, строение 15, ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643

Договор страхования: Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №ГОЗ-84-2135/16 от 28.10.2016 г.

Сведения о страховщике: Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ». Место нахождения: Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д.29, ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188.

Объектом долевого строительства являются квартиры, подлежащие передаче участникам долевого строительства многоквартирного жилого дома по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск. Наименование объекта: «Застройка многоэтажными жилыми домами квартала, ограниченного ул. Пролетарская, Промышленный проезд, Большевистская, Васенко в г. Саранске. Площадка №2 по генплану. Пятый этап строительства (пл.№5а)».

**Генеральный директор  
АО «Мордовская ипотечная корпорация»**

**С.В. Лушенков**

**Изменения в проектную декларацию  
на застройку многоэтажными жилыми домами квартала, ограниченного  
ул. Пролетарская, Промышленный проезд, Большевистская, Васенко в г. Саранске.  
Площадка №2 по генплану. Пятый этап строительства (пл.№5а).**

г. Саранск

«13» апреля 2017 г.

**Акционерное общество «Мордовская ипотечная корпорация»** (Застройщик) доводит до сведения Участников долевого строительства, что в Проектную декларацию, составленную по состоянию на 23.09.2016 г. внесены изменения в следующие пункты:

11. Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

- залог земельного участка и строящегося (создаваемого) на этом земельном участке многоквартирного дома;

- страхование гражданской ответственности застройщика:

Договор страхования: Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-123030/2016 от 24.10.2016 г.

Сведения о страховщике: Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания». Место нахождения: г. Москва, ул. Складочная, д.1, строение 15, ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643

Договор страхования: Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №ГОЗ-84-2135/16 от 28.10.2016 г.

Сведения о страховщике: Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ». Место нахождения: Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д.29, ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188.

Договор страхования: Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-123030/2016 от 07.04.2017 г.

Сведения о страховщике: Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ». Место нахождения: 123610, г. Москва, Набережная Краснопресненская, д.12, оф.1705-1707, ИНН 7704216908, ОГРН 770301001

Объектом долевого строительства являются квартиры, подлежащие передаче участникам долевого строительства многоквартирного жилого дома по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск. Наименование объекта: «Застройка многоэтажными жилыми домами квартала, ограниченного ул. Пролетарская, Промышленный проезд, Большевистская, Васенко в г. Саранске. Площадка №2 по генплану. Пятый этап строительства (пл.№5а)».

**Генеральный директор  
АО «Мордовская ипотечная корпорация»**

**С.В. Лушенков**

**Изменения в проектную декларацию  
на застройку многоэтажными жилыми домами квартала, ограниченного  
ул. Пролетарская, Промышленный проезд, Большевикская, Васенко в г. Саранске.  
Площадка №2 по генплану. Пятый этап строительства (пл.№5а).**

г. Саранск

«18» мая 2017 г.

Акционерное общество «Мордовская ипотечная корпорация» (Застройщик) доводит до сведения Участников долевого строительства, что в Проектную декларацию, составленную по состоянию на 23.09.2016 г. внесены изменения в следующие пункты:

*Информация о проекте строительства*

**«Застройка многоэтажными жилыми домами квартала, ограниченного  
ул. Пролетарская, Промышленный проезд, Большевикская, Васенко в г. Саранске.  
Площадка №2 по генплану. Пятый этап строительства (пл.№5а)»**

**1. Цель проекта строительства – строительство 11 этажного здания жилого дома.  
Срок реализации – до 10 июля 2018 года.**

**Результаты государственной экспертизы проектной документации:**

Принятая документация соответствует требованиям норм и правил проектирования (Заключение № 13-1-1-3-0187-16 от 10 июня 2016 г. ГАУ «Управление Государственной экспертизы Республики Мордовия»).

**Проект строительства** разработан ООО «Саранскгражданпроект» в 2016 г. и утвержден в установленном порядке.

**2. Разрешение на строительство:** № 13-гу 13301000-374-2016 от 05.09.2016 года продлено 17.05.2017г. Администрацией городского округа Саранск.

**8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию: до 10 июля 2018 г.**

Генеральный директор  
АО «Мордовская ипотечная корпорация»

С.В. Лушенков

**Изменения в проектную декларацию  
на застройку многоэтажными жилыми домами квартала, ограниченного  
ул. Пролетарская, Промышленный проезд, Большевистская, Васенко в г. Саранске.  
Площадка №2 по генплану. Пятый этап строительства (пл.№5а).**

г. Саранск

«26» мая 2017 г.

Акционерное общество «Мордовская ипотечная корпорация» (Застройщик) доводит до сведения Участников долевого строительства, что в Проектную декларацию, составленную по состоянию на 23.09.2016 г. внесены изменения в следующие пункты:

1. Пункт 9.1. информации о проекте строительства изложить в следующей редакции:

9.1 Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома составляет: 83 550 228,00 (восемьдесят три миллиона пятьсот пятьдесят тысяч двести двадцать восемь) рублей 00 копеек.

2. Пункт 11 информации о проекте строительства изложить в следующей редакции:  
Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

- залог земельного участка (площадь 8 537 кв.м., кадастровый номер 13:23:0901134:229), расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск. Земельный участок находится в залоге у ПАО Сбербанк на основании Договора ипотеки №ДИ-1092/2 от 25.05.2017г.

залог строящегося (создаваемого) на этом земельном участке многоквартирного дома;

- страхование гражданской ответственности застройщика:

Договор страхования: Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-123030/2016 от 24.10.2016 г.

Сведения о страховщике: Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания». Место нахождения: г. Москва, ул. Складочная, д.1, строение 15, ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643

Договор страхования: Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №ГОЗ-84-2135/16 от 28.10.2016 г.

Сведения о страховщике: Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ». Место нахождения: Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д.29, ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188.

Договор страхования: Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-123030/2016 от 07.04.2017 г.

Сведения о страховщике: Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ». Место нахождения: 123610, г. Москва, Набережная Краснопресненская, д.12, оф.1705-1707, ИНН 7704216908, ОГРН 770301001

Объектом долевого строительства являются квартиры, подлежащие передаче участникам долевого строительства многоквартирного жилого дома по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск. Наименование объекта: «Застройка многоэтажными жилыми домами квартала, ограниченного ул. Пролетарская, Промышленный проезд, Большевистская, Васенко в г. Саранске. Площадка №2 по генплану. Пятый этап строительства (пл.№5а)».

3. Пункт 12 информации о проекте строительства изложить в следующей редакции:

**12. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением**

**привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:** договор об открытии невозобновляемой кредитной линии №НКЛ-1092 от 25 мая 2017г. между ПАО Сбербанк и АО «Мордовская ипотечная корпорация». Сумма кредита 50 543 683,02 (пятьдесят миллионов пятьсот сорок три тысячи шестьсот восемьдесят три) рубля 02 копейки.

4. Дополнить информацию о проекте строительства пунктом 13 в следующей редакции:

**«13. Структура финансирования строительства многоквартирного дома:**

60,49 % - кредитные средства ПАО Сбербанк;

33,97%-денежные средства, привлекаемые для строительства (создания) многоквартирного дома на основании договоров участия в долевом строительстве;

5,54 % - собственные средства АО «Мордовская ипотечная корпорация».

**Генеральный директор  
АО «Мордовская ипотечная корпорация»**

**С.В. Лушенков**

**Изменения в проектную декларацию  
на застройку многоэтажными жилыми домами квартала, ограниченного  
ул. Пролетарская, Промышленный проезд, Большевикская, Васенко в г. Саранске.  
Площадка №2 по генплану. Пятый этап строительства (пл.№5а).**

г. Саранск

«3» августа 2017 г.

Акционерное общество «Мордовская ипотечная корпорация» (Застройщик) доводит до сведения Участников долевого строительства, что в Проектную декларацию, составленную по состоянию на 23.09.2016 г. внесены изменения в следующий пункт:

**13. Структура финансирования строительства многоквартирного дома:**

55,17 % - кредитные средства ПАО Сбербанк;

39,29% -денежные средства, привлекаемые для строительства (создания) многоквартирного дома на основании договоров участия в долевом строительстве;

5,54 % - собственные средства АО «Мордовская ипотечная корпорация».

**Генеральный директор  
АО «Мордовская ипотечная корпорация»**

**С.В. Лушенков**