

**Проектная декларация  
на застройку малоэтажными жилыми домами в р.п. Луховка.  
Жилой дом (площадка № 2/4 по генплану).**

**г. Саранск  
2015 г.**

**«19» августа**

**Информация о застройщике:**

**Фирменное наименование:** Акционерное общество «Мордовская ипотечная корпорация».

**Место нахождения:**

**юридический адрес:** г. Саранск, ул. Коммунистическая, д.89,

**почтовый адрес:** 430000, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Коммунистическая, д.89

**Часы работы:** с 9 до 18 часов, с понедельника по пятницу включительно;

**Государственная регистрация:** Основной государственный регистрационный номер - № 1021300979127, зарегистрировано Инспекцией МНС России по Ленинскому району города Саранска Республики Мордовия, дата внесения записи 31.10.2002 г.;

**Учредители:** Республика Мордовия в лице государственного учреждения «Фонд имущества Республики Мордовия» - 97,09 % акций, ОАО «Актив Банк», ОАО «Мордовпромстройбанк», МУП «Горстройзаказчик», ОАО Биохимик», ОАО «ЖБК-1», ОАО «Завод «Саранскабель»», ОАО Ковылкинский завод силикатного кирпича», ОАО «Мордовцемент», ОАО «Рузаевский завод химического машиностроения», ОАО «Саранский ДСК», ОАО «Саранский завод «Резинотехника», ОАО «Саранский приборостроительный завод», ОАО «Трест «Мордовпромстрой», ОАО «Электровыпрямитель», ОАО ПСХК «Саранскстройзаказчик», ОАО СПК «Мордовагропромдорстрой», ФГУП «Саранский механический завод», ООО «ЭГО», ООО «Витема», Муниципальное образование «Городской округ Саранск» в лице Администрации городского округа Саранск.

**Информация о проектах строительства многоквартирных жилых домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:**

- 270 кв. ж/д по ул. Волгоградская, дом 83, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактический ввод дома в эксплуатацию май 2013 года.
- 97 кв. ж/д по ул. Волгоградская, дом 75/1, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактический ввод дома в эксплуатацию май 2014 года.
- 97 кв. ж/д по ул. Волгоградская, дом 75/2, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактический ввод дома в эксплуатацию сентябрь 2014 года.
- 97 кв. ж/д по ул. Волгоградская, дом 75/3, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактический ввод дома в эксплуатацию декабрь 2013 года.
- 104 кв. ж/д по ул. Гагарина, дом 98/1, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактический ввод дома в эксплуатацию ноябрь 2014 года.

- 80 кв. ж/д по ул. Гагарина, дом 98, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактический ввод дома в эксплуатацию декабрь 2014 года.
- 119 кв. ж/д по ул. Щорса, дом 27, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактический ввод дома в эксплуатацию декабрь 2014 года.
- 80 кв. ж/д по ул. Гагарина, дом 96/1, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактический ввод дома в эксплуатацию май 2015 года.
- 91 кв. ж/д по ул. Гагарина, дом 96, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактический ввод дома в эксплуатацию июнь 2015 года

**Вид лицензируемой деятельности:** Деятельность не подлежит лицензированию. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С-092-13-003-0135

**Финансовый результат текущего года:** чистая прибыль в соответствии с бухгалтерским отчетом за I полугодие 2015 года составляет 92 025 (Девяносто две тысячи двадцать пять) рублей.

**Размер кредиторской задолженности на день составления проектной декларации:** 257 336 991 (Двести пятьдесят семь миллионов триста тридцать шесть тысяч девятьсот девяносто один) рублей.

**Размер дебиторской задолженности на день составления проектной декларации:** 380 529 677 (Триста восемьдесят миллионов пятьсот двадцать девять тысяч шестьсот семьдесят семь) рублей.

#### **Информация о проекте строительства**

**«Застройка малоэтажными жилыми домами в р.п. Луховка. Жилой дом (площадка №2/4 по генплану)».**

1. **1. Цель проекта строительства – строительство 3 этажного жилого дома. Этап строительства – 1 этап. Срок реализации – 05 марта 2016 года. Результаты государственной экспертизы проектной документации:** В соответствии с ч. 2 ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации экспертиза проектной документации не проводится. **Проект строительства** разработан ООО «Проект-Сити» в 2015 г. и утвержден в установленном порядке.
1. **2. Разрешение на строительство:** № ru 13301000-309-2015 от 02.07.2015 года, выдано Администрацией городского округа Саранск.

**Права Застройщика на земельный участок: Собственность, свидетельство о государственной регистрации права 0023611 от 20 мая 2015 г.**

Границы участка – закреплены в натуре, что подтверждается планом границ земельного участка, под кадастровым номером 13:23:1202001:4507

Площадь земельного участка – 2799 кв.м.

Элементы благоустройства – проезды, тротуары с твердым покрытием, малые архитектурные формы, площадки, озеленение.

1. **3. Местоположение строящегося многоквартирного дома и его описание:**

Местоположение строящегося дома: Республика Мордовия, г.о. Саранск, р.п. Луховка.

1. **4. Количество передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию – 28 квартир, общей площадью 1211,6 кв.м., из них:**  
**1-комнатные – 22, общей площадью 826,2 кв.м.;**  
**2-комнатные – 4, общей площадью 238,8 кв.м.;**  
**3-комнатные – 2, общей площадью 146,6 кв.м.;**  
**Нежилые помещения – отсутствуют.**  
*Технические характеристики квартир в соответствии с проектной документацией*

1. **5. Сведения о нежилых помещениях:** нежилые помещения – отсутствуют.

1. **6. Общее имущество, которое будет находиться в собственности дольщиков после сдачи дома:** лестничные марши и площадки, крыша, электропроводка, этажные электрические счетчики, элементы благоустройства, земельный участок под жилым домом.

1. **7. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию: 05 марта 2016 г.**

*Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – Администрация городского округа Саранск.*

1. **8. О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:**

- повышение цен на строительные материалы,  
- повышение цен на подрядные и субподрядные работы

**9.1** *Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома составляет 37 581 914,00 (Тридцать семь миллионов пятьсот восемьдесят одна тысяча девятьсот четырнадцать) рублей.*

1. **9. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные и др. работы (подрядчиков)**

- ООО «Юнистрой» г. Саранск, договор генерального подряда № 24.06.15-п от 24.06.2015 года.

1. **10. Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:**  
- залог права аренды земельный участок и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом;  
- поручительство банка;  
- страхование гражданской ответственности застройщика

1. **11. Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома отсутствуют**

**Генеральный директор  
ОАО «Мордовская ипотечная корпорация»  
Лушников**

**С.В.**

**Изменения в проектную декларацию  
на застройку малоэтажными жилыми домами в р.п. Луховка.  
Жилой дом (площадка № 2/4 по генплану).**

**г. Саранск**

**«02» ноября 2015 г.**

**Акционерное общество «Мордовская ипотечная корпорация» (Застройщик)**  
доводит сведения до Дольщиков, что в Проектную декларацию, составленную по  
состоянию на 19.08.2015 г. внесены изменения в следующие пункты:

**Финансовый результат текущего года:** чистая прибыль в соответствии с  
бухгалтерским отчетом за 9 месяцев 2015 года составляет **7 382 (Семь миллионов  
триста восемьдесят две) тысячи рублей.**

**Размер кредиторской задолженности на день составления проектной  
декларации:** **453 819 (Четыреста пятьдесят три миллиона восемьсот  
девятнадцать) тысяч рублей.**

**Размер дебиторской задолженности на день составления проектной  
декларации:** **562 821 (Пятьсот шестьдесят два миллиона восемьсот  
двадцать одна) тысяча рублей.**

**Генеральный директор  
АО «Мордовская ипотечная корпорация»  
Лушников**

**С.В.**

**Изменения в проектную декларацию  
на застройку малоэтажными жилыми домами в р.п. Луховка.  
Жилой дом (площадка № 2/4 по генплану).**

**г. Саранск**

**«05» ноября 2015 г.**

**Акционерное общество «Мордовская ипотечная корпорация» (Застройщик)**  
доводит сведения до Дольщиков, что в Проектную декларацию, составленную по  
состоянию на 19.08.2015 г. внесены изменения в следующие пункты:

10. Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:  
- залог права аренды на земельный участок и строящийся (создаваемый) на этом  
земельном участке многоквартирный дом;

- страхование гражданской ответственности застройщика:

Договор страхования: Генеральный договор о способе и условиях обеспечения  
исполнения обязательств застройщика за неисполнение и ненадлежащее исполнение  
обязательств по передаче по передаче жилого помещения по договору участия в  
долевом строительстве ЗГО № 130115000 от 05.10.2015 г.

Сведения о страховщике: Акционерное общество «Международная страховая  
компания профсоюзов» «МЕСКО». Место нахождения: г. Москва, 5-й Донской проезд, д.  
21Б, кор. 10, ИНН 7736056157, ОГРН 1027739149690.

Объектом долевого строительства являются квартиры, подлежащие передаче  
участникам долевого строительства многоквартирного жилого дома по адресу:  
Республика Мордовия, г.о. Саранск, р.п. Луховка. Жилой дом (площадка № 2/4 по  
генплану).

**Генеральный директор  
АО «Мордовская ипотечная корпорация»**

**С.В. Лушенков**

**Изменения в проектную декларацию  
на застройку малоэтажными жилыми домами в р.п. Луховка.  
Жилой дом (площадка № 2/4 по генплану).**

**г. Саранск**

**«29» января 2016 г.**

**Акционерное общество «Мордовская ипотечная корпорация» (Застройщик)**  
доводит сведения до Дольщиков, что в Проектную декларацию, составленную по  
состоянию на 19.08.2015 г. внесены изменения в следующие пункты:

- 1. Цель проекта строительства – строительство 3 этажного жилого дома.  
Срок реализации – 31 мая 2016 года.  
Результаты государственной экспертизы проектной документации:  
В соответствии с ч. 2 ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации  
экспертиза проектной документации не проводится.  
Проект строительства разработан ООО «Проект-Сити» в 2015 г. и утвержден в  
установленном порядке.**
- 1. Разрешение на строительство: № ru 13301000-309-2015 от 02.07.2015 года, выдано  
Администрацией городского округа Саранск, продлено 28.01.2016г.**
- 1. 7. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод дома в  
эксплуатацию: 31 мая 2016 г.**

**Генеральный директор  
АО «Мордовская ипотечная корпорация»**

**С.В. Лушенков**