

**Проектная декларация
на застройку малоэтажными жилыми домами в р.п. Луховка.
Жилой дом (площадка № 1/7 по генплану).**

**г. Саранск
2015 г.**

«25» марта

Информация о застройщике:

Фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Мордовская ипотечная корпорация».

Место нахождения:

юридический адрес: г. Саранск, ул. Коммунистическая, д.89,

почтовый адрес: 430000, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Коммунистическая, д.89

Часы работы: с 9 до 18 часов, с понедельника по пятницу включительно;

Государственная регистрация: Основной государственный регистрационный номер - № 1021300979127, зарегистрировано Инспекцией МНС России по Ленинскому району города Саранска Республики Мордовия, дата внесения записи 31.10.2002 г.

Учредители: Республика Мордовия в лице государственного учреждения «Фонд имущества Республики Мордовия» - 97,09 % акций, ОАО «Актив Банк», ОАО «Мордовпромстройбанк», МУП «Горстройзаказчик», ОАО Биохимик», ОАО «ЖБК-1», ОАО «Завод «Саранскабель»», ОАО Ковылкинский завод силикатного кирпича», ОАО «Мордовцемент», ОАО «Рузаевский завод химического машиностроения», ОАО «Саранский ДСК», ОАО «Саранский завод «Резинотехника», ОАО «Саранский приборостроительный завод», ОАО «Трест «Мордовпромстрой», ОАО «Электровыпрямитель», ОАО ПСХК «Саранскстройзаказчик», ОАО СПК «Мордовагропромдорстрой», ФГУП «Саранский механический завод», ООО «ЭГО», ООО «Витема», Муниципальное образование «Городской округ Саранск» в лице Администрации городского округа Саранск.

Информация о проектах строительства многоквартирных жилых домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

- 121 кв. ж/д по ул. Волгоградская, дом 77, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактический ввод дома в эксплуатацию июль 2012 года
- 270 кв. ж/д по ул. Волгоградская, дом 83, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактический ввод дома в эксплуатацию май 2013 года.
- 97 кв. ж/д по ул. Волгоградская, дом 75/1, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактический ввод дома в эксплуатацию май 2014 года.
- 97 кв. ж/д по ул. Волгоградская, дом 75/2, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактический ввод дома в эксплуатацию сентябрь 2014 года.
- 97 кв. ж/д по ул. Волгоградская, дом 75/3, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактический ввод дома в эксплуатацию декабрь 2013 года.
- 104 кв. ж/д по ул. Гагарина, дом 98/1, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактический ввод дома в эксплуатацию ноябрь 2014 года.

- 80 кв. ж/д по ул. Гагарина, дом 98, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактический ввод дома в эксплуатацию декабрь 2014 года.
- 119 кв. ж/д по ул. Щорса, дом 27, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактический ввод дома в эксплуатацию декабрь 2014 года

Вид лицензируемой деятельности: Деятельность не подлежит лицензированию. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С-092-13-003-0135

Финансовый результат текущего года: чистая прибыль в соответствии с бухгалтерским отчетом за 3 квартал 2014 года составляет **569 000,00 (Пятьсот шестьдесят девять тысяч) рублей.**

Размер кредиторской задолженности на день составления проектной декларации: 1 081 888 000 (Один миллиард восемьдесят один миллион восемьсот восемьдесят восемь тысяч) рублей.

Размер дебиторской задолженности на день составления проектной декларации: 525 738 000 (Пятьсот двадцать пять миллионов семьсот тридцать восемь тысяч) рублей.

Информация о проекте строительства

«Застройка малоэтажными жилыми домами в р.п. Луховка. Жилой дом (площадка №1/7 по генплану)».

1. **1. Цель проекта строительства** – строительство 3 этажного жилого дома.
Этап строительства – 1 этап.
Срок реализации – 01 декабря 2015 года.
Результаты государственной экспертизы проектной документации:
В соответствии с ч. 2 ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации экспертиза проектной документации не проводится.
Проект строительства разработан ООО «Проект-Сити» в 2014 г. и утвержден в установленном порядке.
1. **2. Разрешение на строительство:** № ru 13301000-97 от 11.03.2015 года, выдано Администрацией городского округа Саранск.

Права Застройщика на земельный участок: Собственность, документы основания:

- Договор купли-продажи, находящегося в государственной собственности, земельного участка от 26.03.2012 года № 3932,
- Договор купли-продажи, находящегося в государственной собственности, земельного участка от 26.03.2012 года № 3960,
- Договор купли-продажи, находящегося в государственной собственности, земельного участка от 26.03.2012 года № 3961,
- Договор купли-продажи, находящегося в государственной собственности, земельного участка от 26.03.2012 года № 4028,
- Договор купли-продажи, находящегося в государственной собственности, земельного участка от 26.03.2012 года № 4029,
- Договор купли-продажи, находящегося в государственной собственности, земельного участка от 26.03.2012 года № 4030,

- Договор купли-продажи, находящегося в государственной собственности, земельного участка от 26.03.2012 года № 4031,
- Договор купли-продажи, находящегося в государственной собственности, земельного участка от 26.03.2012 года № 4032,
- Договор купли-продажи, находящегося в государственной собственности, земельного участка от 26.03.2012 года № 4037,
- Договор купли-продажи, находящегося в государственной собственности, земельного участка от 26.03.2012 года № 4038,
- Договор купли-продажи, находящегося в государственной собственности, земельного участка от 26.03.2012 года № 4039,
- Договор купли-продажи, находящегося в государственной собственности, земельного участка от 26.03.2012 года № 4040,
- Договор купли-продажи, находящегося в государственной собственности, земельного участка от 26.03.2012 года № 4041,
- Договор купли-продажи, находящегося в государственной собственности, земельного участка от 26.03.2012 года № 4042,
- Договор купли-продажи, находящегося в государственной собственности, земельного участка от 26.03.2012 года № 4043,
- Договор купли-продажи, находящегося в государственной собственности, земельного участка от 26.03.2012 года № 4073,
- Договор купли-продажи, находящегося в государственной собственности, земельного участка от 26.03.2012 года № 4080,
- Договор купли-продажи, находящегося в государственной собственности, земельного участка от 26.03.2012 года № 4081,
- Договор купли-продажи, находящегося в государственной собственности, земельного участка от 26.03.2012 года № 4082,
- Договор купли-продажи, находящегося в государственной собственности, земельного участка от 26.03.2012 года № 4083,
- Договор купли-продажи, находящегося в государственной собственности, земельного участка от 26.03.2012 года № 4093,
- Договор купли-продажи, находящегося в государственной собственности, земельного участка от 26.03.2012 года № 4097,
- Договор купли-продажи, находящегося в государственной собственности, земельного участка от 26.03.2012 года № 4129,
- Договор купли-продажи, находящегося в государственной собственности, земельного участка от 26.03.2012 года № 4036,
- Договор купли-продажи, находящегося в государственной собственности, земельного участка от 26.03.2012 года № 4108,
- Договор купли-продажи, находящегося в государственной собственности, земельного участка от 26.03.2012 года № 4200, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 13 ГА 974054 от 04 марта 2015 г.

Границы участка – закреплены в натуре, что подтверждается планом границ земельного участка, под кадастровым номером 13:23:1202001:4487.

Площадь земельного участка – 3679 кв.м.

Элементы благоустройства – проезды, тротуары с твердым покрытием, малые архитектурные формы, площадки, озеленение.

1. **3. Местоположение строящегося многоквартирного дома и его описание:**
Местоположение строящегося дома: Республика Мордовия, г.о. Саранск, р.п. Луховка.
1. **4. Количество передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию– 22 квартиры, общей площадью 1202,0 кв.м., из них:**
1-комнатные – 4, общей площадью 151,2 кв.м.;

2-комнатные – 16, общей площадью 904,0 кв.м.;

3-комнатные – 2, общей площадью 146,8 кв.м.;

Нежилые помещения – отсутствуют.

Технические характеристики квартир в соответствии с проектной документацией

1. **5. Сведения о нежилых помещениях:** нежилые помещения – отсутствуют.

1. **6. Общее имущество, которое будет находиться в собственности дольщиков после сдачи дома:** лестничные марши и площадки, крыша, электропроводка, этажные электрические счетчики, элементы благоустройства, земельный участок под жилым домом.

1. **7. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию:** 01 декабря 2015 г.

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – Администрация городского округа Саранск.

1. **8. О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:**

- повышение цен на строительные материалы,
- повышение цен на подрядные и субподрядные работы

9.1 *Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома составляет*

33 211 603,00 (Тридцать три миллиона двести одиннадцать тысяч шестьсот три) рубля.

1. **9. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и др. работы (подрядчиков)**

- ООО «Фобос» г. Саранск, договор генерального подряда № 12.03.15-1-п от 12.03.2015 года.

1. **10. Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:**
- залог земельного участка и строящегося (создаваемого) на этом земельном участке многоквартирного дома;
- поручительство банка либо страхование гражданской ответственности застройщика

1. **11. Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома отсутствуют**

**Генеральный директор
ОАО «Мордовская ипотечная корпорация»
Лушников**

С.В.

**Изменения в проектную декларацию
на застройку малоэтажными жилыми домами в р.п. Луховка.
Жилой дом (площадка № 1/7 по генплану).**

г. Саранск

«06» апреля 2015 г.

**Открытое акционерное общество «Мордовская ипотечная корпорация»
(Застройщик) доводит сведения до Дольщиков, что в Проектную декларацию,
составленную по состоянию на 25.03.2015 г. внесены изменения в следующие пункты:**

Финансовый результат текущего года: чистая прибыль в соответствии с бухгалтерским отчетом за 12 месяцев 2014 года составляет **453 000,00 (Четыреста пятьдесят три тысячи) рублей.**

Размер кредиторской задолженности на день составления проектной декларации: 984 036 000 (Девятьсот восемьдесят четыре миллиона тридцать шесть тысяч) рублей.

Размер дебиторской задолженности на день составления проектной декларации: 503 787 000 (Пятьсот три миллиона семьсот восемьдесят семь тысяч) рублей.

**И.о. генерального директора
ОАО «Мордовская ипотечная корпорация»**

Е.П. Аренина

**Изменения в проектную декларацию
на застройку малоэтажными жилыми домами в р.п. Луховка.
Жилой дом (площадка № 1/7 по генплану).**

г. Саранск

«05» мая 2015 г.

**Открытое акционерное общество «Мордовская ипотечная корпорация»
(Застройщик) доводит сведения до Дольщиков, что в Проектную декларацию,
составленную по состоянию на 25.03.2015 г. внесены изменения в следующие пункты:**

Финансовый результат текущего года: чистая прибыль в соответствии с бухгалтерским отчетом за I квартал 2015 года составляет **2 000,00 (Две тысячи) рублей.**

Размер кредиторской задолженности на день составления проектной декларации: **283 829 000 (Двести восемьдесят три миллиона восемьсот двадцать девять тысяч) рублей.**

Размер дебиторской задолженности на день составления проектной декларации: **474 882 000 (Четыреста семьдесят четыре миллиона восемьсот восемьдесят две тысячи) рублей.**

**Генеральный директор
ОАО «Мордовская ипотечная корпорация»**

С.В. Лушенков

**Изменения в проектную декларацию
на застройку малоэтажными жилыми домами в р.п. Луховка.
Жилой дом (площадка № 1/7 по генплану).**

г. Саранск

«3» августа 2015 г.

Акционерное общество «Мордовская ипотечная корпорация» (Застройщик) доводит сведения до Дольщиков, что в Проектную декларацию, составленную по состоянию на 25.03.2015 г. внесены изменения в следующие пункты:

Финансовый результат текущего года: чистая прибыль в соответствии с бухгалтерским отчетом за I полугодие 2015 года составляет **92 025 (Девяносто две тысячи двадцать пять) рублей.**

Размер кредиторской задолженности на день составления проектной декларации: **257 336 991 (Двести пятьдесят семь миллионов триста тридцать шесть тысяч девятьсот девяносто один) рублей.**

Размер дебиторской задолженности на день составления проектной декларации: **380 529 677 (Триста восемьдесят миллионов пятьсот двадцать девять тысяч шестьсот семьдесят семь) рублей.**

**Генеральный директор
АО «Мордовская ипотечная корпорация»**

С.В. Лушенков

**Изменения в проектную декларацию
на застройку малоэтажными жилыми домами в р.п. Луховка.
Жилой дом (площадка № 1/7 по генплану).**

**г. Саранск
2015 г.**

«29» сентября

Акционерное общество «Мордовская ипотечная корпорация» (Застройщик) доводит сведения до Дольщиков, что в Проектную декларацию, составленную по состоянию на 25.03.2015 г. внесены изменения в следующие пункты:

1. Пункт 9.1. информации о проекте строительства изложить в следующей редакции:

Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома составляет **36 907 447,85 (Тридцать шесть миллионов девятьсот семь тысяч четыреста сорок семь) руб. 85 коп.**

1. Пункт 11 информации о проекте строительства изложить в следующей редакции:

11. Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии между АО «Мордовская ипотечная корпорация» и ПАО Сбербанк. Сумма кредитной линии до 21 476 585,89 (Двадцать один миллион четыреста семьдесят шесть тысяч пятьсот восемьдесят пять) руб. 89 коп.

2. Дополнить информацию о проекте строительства пунктом 12 в следующей редакции:

«12. Структура финансирования строительства многоквартирного дома:

58,19 % - кредитные средства ПАО Сбербанк;
15,00 % - денежные средства, привлекаемые для строительства (создания) многоквартирного дома на основании договоров участия в долевом строительстве;
26,81 % - собственные средства АО «Мордовская ипотечная корпорация».

**И.о. Генерального директора
АО «Мордовская ипотечная корпорация»
Аренина**

Е.П.

**Изменения в проектную декларацию
на застройку малоэтажными жилыми домами в р.п. Луховка.
Жилой дом (площадка № 1/7 по генплану).**

г. Саранск

«02» ноября 2015 г.

Акционерное общество «Мордовская ипотечная корпорация» (Застройщик) доводит сведения до Дольщиков, что в Проектную декларацию, составленную по состоянию на 25.03.2015 г. внесены изменения в следующие пункты:

Финансовый результат текущего года: чистая прибыль в соответствии с бухгалтерским отчетом за 9 месяцев 2015 года составляет **7 382 (Семь миллионов триста восемьдесят две) тысячи рублей.**

Размер кредиторской задолженности на день составления проектной декларации: **453 819 (Четыреста пятьдесят три миллиона восемьсот девятнадцать) тысяч рублей.**

Размер дебиторской задолженности на день составления проектной декларации: **562 821 (Пятьсот шестьдесят два миллиона восемьсот двадцать одна) тысяча рублей.**

**Генеральный директор
АО «Мордовская ипотечная корпорация»
Лушников**

С.В.