

**Проектная декларация**  
**на комплексную застройку многоэтажными жилыми домами на участке между ул.**  
**Волгоградская и автомобильной дорогой на с Кочкурово (в районе реки Тавла) г. Саранск.**  
**Второй микрорайон. Жилой дом (площадка № 12 по генплану).**

г. Саранск

«11» января 2016 г.

**Информация о застройщике:**

**Фирменное наименование:** Акционерное общество «Мордовская ипотечная корпорация».

**Место нахождения:**

**юридический адрес:** Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Коммунистическая, д.89,

**почтовый адрес:** 430000, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Коммунистическая, д.89

**Часы работы:** с 9 до 18 часов, с понедельника по пятницу включительно;

**Государственная регистрация:** Основной государственный регистрационный номер - № 1021300979127, зарегистрировано Инспекцией МНС России по Ленинскому району города Саранска Республики Мордовия, дата внесения записи 31.10.2002 г.;

**Учредители:** Республика Мордовия в лице государственного учреждения «Фонд имущества Республики Мордовия» - 97,09 % акций, ОАО «Актив Банк», ОАО «Мордовпромстройбанк», МУП «Горстройзаказчик», ОАО Биохимик», ОАО «ЖБК-1», ОАО «Завод «Сарансккабель»», ОАО Ковылкинский завод силикатного кирпича», ОАО «Мордовцемент», ОАО «Рузаевский завод химического машиностроения», ОАО «Саранский ДСК», ОАО «Саранский завод «Резинотехника», ОАО «Саранский приборостроительный завод», ОАО «Трест «Мордовпромстрой», ОАО «Электровыпрямитель», ОАО ПСХК «Саранскстройзаказчик», ОАО СПК «Мордовагропромдорстрой», ФГУП «Саранский механический завод», ООО «ЭГО», ООО «Витема», Муниципальное образование «Городской округ Саранск» в лице Администрации городского округа Саранск.

**Информация о проектах строительства многоквартирных жилых домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:**

- 270 кв. ж/д по ул. Волгоградская, дом 83, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактический ввод дома в эксплуатацию май 2013 года.
- 97 кв. ж/д по ул. Волгоградская, дом 75/1, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактический ввод дома в эксплуатацию май 2014 года.
- 97 кв. ж/д по ул. Волгоградская, дом 75/2, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактический ввод дома в эксплуатацию сентябрь 2014 года.
- 97 кв. ж/д по ул. Волгоградская, дом 75/3, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактический ввод дома в эксплуатацию декабрь 2013 года.
- 104 кв. ж/д по ул. Гагарина, дом 98/1, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактический ввод дома в эксплуатацию ноябрь 2014 года.
- 80 кв. ж/д по ул. Гагарина, дом 98, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактический ввод дома в эксплуатацию декабрь 2014 года.
- 119 кв. ж/д по ул. Щорса, дом 27, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактический ввод дома в эксплуатацию декабрь 2014 года.
- 80 кв. ж/д по ул. Гагарина, дом 96/1, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактический ввод дома в эксплуатацию май 2015 года.
- 91 кв. ж/д по ул. Гагарина, дом 96, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактический ввод дома в эксплуатацию июнь 2015 года

**Вид лицензируемой деятельности:** Деятельность не подлежит лицензированию. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С-092-13-003-0135

**Финансовый результат текущего года:** чистая прибыль в соответствии с бухгалтерским отчетом за 9 месяцев 2015 года составляет **7 382 (Семь миллионов триста восемьдесят две) тысячи рублей.**

**Размер кредиторской задолженности на день составления проектной декларации: 453 819 (Четыреста пятьдесят три миллиона восемьсот девятнадцать) тысяч рублей.**

**Размер дебиторской задолженности на день составления проектной декларации: 562 821 (Пятьсот шестьдесят два миллиона восемьсот двадцать одна) тысяча рублей.**

### *Информация о проекте строительства*

**«Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с Кочкурово (в районе реки Тавла) г. Саранска. Второй микрорайон. Жилой дом (площадка № 12 по генплану)».**

**1. Цель проекта строительства** – строительство 8-10-12 этажного двухсекционного здания жилого дома .

**Срок реализации** – до 31 декабря 2016 года.

**Результаты государственной экспертизы проектной документации:**

Принятая документация соответствует требованиям норм и правил проектирования (Заключение № 13-1-5-0248-15 от 05 июня 2015 г. ГАУ «Управление Государственной экспертизы Республики Мордовия»).

**Проект строительства** разработан ООО «Проектный институт «Саранскгражданпроект» в 2015 г. и утвержден в установленном порядке.

**2. Разрешение на строительство:** № 13-гу 13301000-439-2015 от 20.08.2015 года, выдано Администрацией городского округа Саранск. (новая редакция разрешения на строительство объекта №гу 13301000-419-2015 от 12.08.2015г.)

**3. Права Застройщика на земельный участок:** Договор аренды земельного участка № 001 от 23.10.2007 с изменениями от 24.03.2009 г., от 21.08.2009 г., от 05.09.2011 г., от 16.11.2011 г., от 21.11.2011 г., от 01.03.2013 г., от 20.06.2013 г., от 05.09.2013 г., от 10.12.2013 г., от 30.12.2013 г., от 14.02.2014 г., от 17.03.2014 г., от 22.05.2014 г., от 30.05.2014 г., от 18.06.2014 г., от 04.09.2014 г., от 13.11.2014 г., от 22.12.2014 г., от 24.12.2014 г., от 30.12.2014 г., от 19.02.2015 г., от 29.04.2015 г.

Собственник земельного участка – собственность не разграничена.

Границы участка – закреплены в натуре, что подтверждается планом границ земельного участка, под кадастровым номером 13:23:1109211:351.

Площадь земельного участка – 4633 кв.м.

Элементы благоустройства – проезды, тротуары с твердым покрытием, малые архитектурные формы, площадки, озеленение.

**4. Местоположение строящегося многоквартирного дома и его описание:**

Местоположение строящегося дома: Республика Мордовия, г. Саранск, между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе реки Тавла).

**5. Количество передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию** – 136 квартир, общей площадью **7 612,07 кв.м.**, из них:

**1-комнатные** – 72, общей площадью **3115,52 кв.м.;**

**2-комнатные** – 38, общей площадью **2446,77 кв.м.;**

**3-комнатные** – 26, общей площадью **2049,8 кв.м.;**

Технические характеристики квартир в соответствии с проектной документацией

**6. Сведения о нежилых помещениях:** нежилые помещения – отсутствуют.

**7. Общее имущество, которое будет находиться в собственности дольщиков после сдачи дома:** лестничные марши и площадки, лифтовые шахты с машинными отделениями, лифты, техподполье, технический этаж, крыша, электрощитовая, мусоросборные камеры, коллективная телевизионная антенна, этажные электрические счетчики, элементы благоустройства, земельный участок под жилым домом.

**8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию: до 31 декабря 2016 г.**

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – Администрация городского округа Саранск.

**9. О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:**

- повышение цен на строительные материалы,
- повышение цен на подрядные и субподрядные работы

**9.1** Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома составляет **292 264 090** (Двести девяносто два миллиона двести шестьдесят четыре тысячи девяносто) рублей.

**10. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и др. работы (подрядчиков)**

- ООО «Газстрой» г. Саранск, договор генерального подряда № 17.08.15-п от 17.08.2015 года.

**11. Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:**  
- залог права аренды на земельный участок и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом;  
- поручительство банка и (или) страхование гражданской ответственности застройщика.

**12. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома отсутствуют**

**И.о. Генерального директора  
АО «Мордовская ипотечная корпорация»**

**Е.П. Аренина**

**Изменения в проектную декларацию  
на комплексную застройку многоэтажными жилыми домами на участке между ул.  
Волгоградская и автомобильной дорогой на с Кочкурово (в районе реки Тавла) г. Саранска.  
Второй микрорайон. Жилой дом (площадка № 12 по генплану).**

г. Саранск

«01» апреля 2016 г.

**Акционерное общество «Мордовская ипотечная корпорация» (Застройщик)** доводит сведения до Дольщиков, что в Проектную декларацию, составленную по состоянию на 11.01.2016 г. внесены изменения в следующие пункты:

**Финансовый результат текущего года:** чистая прибыль в соответствии с бухгалтерским отчетом за 12 месяцев 2015 года составляет 528 574 (пятьсот двадцать восемь тысяч пятьсот семьдесят четыре) рубля.

**Размер кредиторской задолженности на день составления проектной декларации:** 1 129 950 070 (один миллиард сто двадцать девять миллионов девятьсот пятьдесят тысяч семьдесят) рублей.

**Размер дебиторской задолженности на день составления проектной декларации:** 526 967 117 (пятьсот двадцать шесть миллионов девятьсот шестьдесят семь тысяч сто семнадцать) рублей.

**Генеральный директор  
АО «Мордовская ипотечная корпорация»**

**С.В. Лушенков**

**Изменения в проектную декларацию  
на комплексную застройку многоэтажными жилыми домами на участке между ул.  
Волгоградская и автомобильной дорогой на с Кочкурово (в районе реки Тавла) г. Саранска.  
Второй микрорайон. Жилой дом (площадка № 12 по генплану).**

**г. Саранск**

**«11» февраля 2016 г.**

**Акционерное общество «Мордовская ипотечная корпорация» (Застройщик)** доводит сведения до Дольщиков, что в Проектную декларацию, составленную по состоянию на 11.01.2016 г. внесены изменения в следующие пункты:

11. Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:  
- залог права аренды на земельный участок и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом;

- страхование гражданской ответственности застройщика:

Договор страхования: Генеральный договор о способе и условиях обеспечения исполнения обязательств застройщика за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве ЗГО № 130122000 от 09.02.2016 г.

Сведения о страховщике: Акционерное общество «Международная страховая компания профсоюзов» «МЕСКО». Место нахождения: г. Москва, 5-й Донской проезд, д. 21Б, кор. 10, оф. 701, ИНН 7736056157, ОГРН 1027739149690.

Объектом долевого строительства являются квартиры, подлежащие передаче участникам долевого строительства многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г.о. Саранск, участок между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с Кочкурово (в районе реки Тавла) г. Саранска. Второй микрорайон. Жилой дом (площадка № 12 по генплану).

**Генеральный директор  
АО «Мордовская ипотечная корпорация»**

**С.В. Лушенков**

**Изменения в проектную декларацию  
на комплексную застройку многоэтажными жилыми домами на участке между ул.  
Волгоградская и автомобильной дорогой на с Кочкурово (в районе реки Тавла) г. Саранска.  
Второй микрорайон. Жилой дом (площадка № 12 по генплану).**

г. Саранск

«05» апреля 2016 г.

**Акционерное общество «Мордовская ипотечная корпорация»** (Застройщик) доводит сведения до Дольщиков, что в Проектную декларацию, составленную по состоянию на 11.01.2016 г. внесены изменения в следующие пункты:

1. Пункт 9.1. изложить в следующей редакции:

9.1 Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома составляет: 294 605 744 (двести девяносто четыре миллиона шестьсот пять тысяч семьсот сорок четыре) руб.

2. Пункт 11 изложить в следующей редакции:

Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

- Залог права аренды земельного участка (площадь 4633 кв.м., кадастровый номер 13:23:1109211:351), расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, участок между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово ( в районе р. Тавла). Земельный участок находится в залоге у ПАО Сбербанк на основании Договора ипотеки №913/3 от 28.12. 2015г. Залог строящегося (создаваемого) на этом земельном участке многоквартирного дома

- страхование гражданской ответственности застройщика:

Договор страхования: Генеральный договор о способе и условиях обеспечения исполнения обязательств застройщика за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве ЗГО № 130122000 от 09.02.2016 г.

Сведения о страховщике: Акционерное общество «Международная страховая компания профсоюзов» «МЕСКО». Место нахождения: г. Москва, 5-й Донской проезд, д. 21Б, кор. 10, оф.701, ИНН 7736056157, ОГРН 1027739149690.

Объектом долевого строительства являются квартиры, подлежащие передаче участникам долевого строительства многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г.о. Саранск, участок между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с Кочкурово (в районе реки Тавла) г. Саранска. Второй микрорайон. Жилой дом (площадка № 12 по генплану).

3. Пункт 12 информации о проекте строительства изложить в следующей редакции:

12. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве: Кредитный договор между АО «Мордовская ипотечная корпорация» и ПАО Сбербанк. Сумма кредита 172 900 000,00 (Сто семьдесят два миллиона девятьсот тысяч) рублей.

4. Дополнить информацию о проекте строительства пунктом 13 в следующей редакции:

«13. Структура финансирования строительства многоквартирного дома:  
58,69 % - кредитные средства ПАО Сбербанк;

15,0% - денежные средства, привлекаемые для строительства (создания) многоквартирного дома на основании договоров участия в долевом строительстве;  
26,31 % - собственные средства АО «Мордовская ипотечная корпорация».

**Генеральный директор  
АО «Мордовская ипотечная корпорация»**

**С.В. Лушков**

**Изменения в проектную декларацию  
на комплексную застройку многоэтажными жилыми домами на участке между ул.  
Волгоградская и автомобильной дорогой на с Кочкурово (в районе реки Тавла) г. Саранска.  
Второй микрорайон. Жилой дом (площадка № 12 по генплану).**

г. Саранск

«31» мая 2016 г.

**Акционерное общество «Мордовская ипотечная корпорация»** (Застройщик) доводит сведения до Дольщиков, что в Проектную декларацию, составленную по состоянию на 11.01.2016 г. внесены изменения в следующие пункты:

11. Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

- залог права аренды на земельный участок и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом;
- страхование гражданской ответственности застройщика:

Договор страхования: Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-18436/2016 от 30.05.2016 г.

Сведения о страховщике: Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания». Место нахождения: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д.1, строение 15, ИНН 1832008660 КПП 997950001 ОГРН 1021801434643.

Объектом долевого строительства являются квартиры, подлежащие передаче участникам долевого строительства многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г.о. Саранск, участок между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с Кочкурово (в районе реки Тавла) г. Саранска. Второй микрорайон. Жилой дом (площадка № 12 по генплану).

**Генеральный директор  
АО «Мордовская ипотечная корпорация»**

**С.В. Лушенков**

**Изменения в проектную декларацию  
на комплексную застройку многоэтажными жилыми домами на участке между ул.  
Волгоградская и автомобильной дорогой на с Кочкурово (в районе реки Тавла) г. Саранска.  
Второй микрорайон. Жилой дом (площадка № 12 по генплану).**

г. Саранск

«29» сентября 2016 г.

**Акционерное общество «Мордовская ипотечная корпорация»** (Застройщик) доводит до сведения Участников долевого строительства, что в Проектную декларацию, составленную по состоянию на 11.01.2016 г. внесены следующие изменения:

**Финансовый результат текущего года:** чистая прибыль в соответствии с бухгалтерским отчетом за 2 квартал 2016 года составляет **275 000,00 (двести семьдесят пять тысяч) рублей.**

**Размер кредиторской задолженности на день составления проектной декларации:** **1 576 372 080** (один миллиард пятьсот семьдесят шесть миллионов триста семьдесят две тысячи восемьдесят) рублей.

**Размер дебиторской задолженности на день составления проектной декларации:** **686 704 706** (шестьсот восемьдесят шесть миллионов семьсот четыре тысячи семьсот шесть) рублей.

**1. Цель проекта строительства – строительство 10-15-17 этажного жилого дома .  
Срок реализации – до 31 декабря 2016 года.**

**Результаты государственной экспертизы проектной документации:**

Принятая документация соответствует требованиям норм и правил проектирования (Заключение № 13-1-1-3-0357-16 от 05 сентября 2016 г. ГАУ «Управление Государственной экспертизы Республики Мордовия»).

**Проект строительства** разработан ООО «Проектный институт «Саранскгражданпроект» в 2016 г. и утвержден в установленном порядке.

**2. Разрешение на строительство:** № 13-гу 13301000-413-2016 от 26.09.2016г. (новая редакция разрешения на строительство №13-гу 13301000-419-2015 от 12.08.2015г. с редакцией № 13-гу 13301000-439-2015 от 20.08.2015 года) выдано Администрацией городского округа Саранск.

**Заместитель генерального директора по строительству  
АО «Мордовская ипотечная корпорация»**

**А.И. Понятов**